

Số: /TB- UBND

Vĩnh Bảo, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Cương và bà Đoàn Thị Ngãi, địa chỉ thửa đất: thôn Chanh Dưới, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào đơn trình báo mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 09 tháng 02 năm 2026 của ông Trần Văn Cương và bà Đoàn Thị Ngãi, địa chỉ thửa đất: thôn Chanh Dưới, xã Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng.

Ngày 18/5/2026, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo nhận được Công văn số 226/CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo về việc niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Trần Văn Cương và bà Đoàn Thị Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận cho ông Trần Văn Cương và bà Đoàn Thị Ngãi, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất

UBND xã Vĩnh Bảo công khai thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Cương và bà Đoàn Thị Ngãi tại vị trí thửa đất số 8(2), tờ bản đồ số 06, diện tích 185,0m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: 100,0m²; đất vườn 85,0m²; số vào sổ cấp giấy CH 00184, số phát hành Giấy chứng nhận BX 606382, địa chỉ thửa đất: thôn Chanh Dưới, xã Tam Đa, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Chanh Dưới, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý và sử dụng.

2. UBND xã Vĩnh Bảo thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Cương và bà Đoàn Thị Ngãi, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Vĩnh Bảo.

Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Vĩnh Bảo (Đường 20/8, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng)

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Vĩnh Bảo và Nhà văn hóa thôn Chanh Dưới, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Vĩnh Bảo sẽ thông báo đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo để thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Trần Văn Cương và bà Đoàn Thị Ngãi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Lan Hương