

Số: /TB-BQL

Vĩnh Bảo, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 26 lô đất tại thôn Bắc Hải và 12 lô đất tại thôn Cổ Đăng, xã Tân Liên (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-BQL ngày 4/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 26 lô đất tại thôn Bắc Hải và 12 lô đất tại thôn Cổ Đăng, xã Tân Liên (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 99/TB-BQL ngày 11/5/2026 của Tổ chấm điểm về việc đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 26 lô đất tại thôn Bắc Hải và 12 lô đất tại thôn Cổ Đăng, xã Tân Liên (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 26 lô đất tại thôn Bắc Hải và 12 lô đất tại thôn Cổ Đăng, xã Tân Liên (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 26 lô đất tại thôn Bắc Hải và 12 lô đất tại thôn Cổ Đăng, xã Tân Liên (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

2. Tổng giá khởi điểm các lô đất đấu giá: 24.518.970.000 đồng.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Asia.

- Địa chỉ: Số 25 Điện Biên Phủ, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

- Tổng số điểm: 80 điểm.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

TT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Asia
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
<i>1</i>	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18
<i>1</i>	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<i>10</i>
<i>2</i>	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<i>5</i>
<i>3</i>	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i>	<i>2</i>
<i>4</i>	<i>Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	
<i>5</i>	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	<i>1</i>
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16
<i>1</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	<i>4</i>
<i>2</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	<i>4</i>
<i>3</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	<i>4</i>
<i>4</i>	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	<i>4</i>

IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	38
1	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	12
2	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	4
3	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	4
4	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i>	1
5	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5
6	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i>	2
7	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/1/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</i>	3
8	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i>	4
9	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài</i>	3

	<i>sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i>	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8
	Tổng số điểm	80

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử xã Vĩnh Bảo;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Bảo;
- Công ty đấu giá hợp danh Asia;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Hiếu