

Số: /TB-BQL

Vĩnh Bảo, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô đất tại thôn 8, xã Tân Hưng (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng

**Kính gửi:** - Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 16/03/2026 của UBND xã Vĩnh Bảo về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô đất tại thôn 8, xã Tân Hưng (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/03/2026 của UBND xã Vĩnh Bảo về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô đất tại thôn 8, xã Tân Hưng (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của UBND xã Vĩnh Bảo về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô đất tại thôn 8, xã Tân Hưng (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô đất tại thôn 8, xã Tân Hưng (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, với các nội dung sau:

1. Tên cơ quan: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo

- Địa chỉ: Đường đôi, Công viên Bờ Hồ, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0936.693.666.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô đất tại thôn 8, xã Tân Hưng (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.580,07 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt.
- Tổng giá khởi điểm các lô đất đấu giá: 12.900.350.000 đồng.

*(Bằng chữ: Mười hai tỷ, chín trăm triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).*

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài và Thông tư 19/2024/TT-BTP) bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản tính theo đúng quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính và Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 8/04/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử xã Vĩnh Bảo;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Bảo;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Ngọc Hiếu**