

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô đất tại thôn Chanh Dưới, xã Tam Đa (cũ) và 03 lô đất tại thôn Bắc Hải, thị trấn Vĩnh Bảo (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết



và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Vĩnh Bảo: Số 513/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô đất tại thôn Chanh Dưới, xã Tam Đa (cũ) và 03 lô đất tại thôn Bắc Hải, thị trấn Vĩnh Bảo (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; số 530/QĐ-UBND ngày 04/03/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô đất tại thôn Chanh Dưới, xã Tam Đa (cũ) và 03 lô đất tại thôn Bắc Hải, thị trấn Vĩnh Bảo (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; số 584/QĐ-UBND ngày 10/03/2026 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô đất tại thôn Chanh Dưới, xã Tam Đa (cũ) và 03 lô đất tại thôn Bắc Hải, thị trấn Vĩnh Bảo (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô đất tại thôn Chanh Dưới, xã Tam Đa (cũ) và 03 lô đất tại thôn Bắc Hải, thị trấn Vĩnh Bảo (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng tổ chức ngày 16/4/2026 tại UBND xã Vĩnh Bảo; Thông báo số 31/TB-ASIA ngày 17/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Asia về việc thông báo kết quả bán đấu giá;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 22/4/2026 và Báo cáo số 46/BC-QLDA ngày 21/4/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo về việc kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô đất tại thôn Chanh Dưới, xã Tam Đa (cũ) và 03 lô đất tại thôn Bắc Hải, thị trấn Vĩnh Bảo (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô đất tại thôn Chanh Dưới, xã Tam Đa (cũ) và 03 lô đất tại thôn Bắc Hải, thị trấn Vĩnh Bảo (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, với nội dung chính như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá thành là 9 lô đất, diện tích đất đấu giá: 1.592,7 m<sup>2</sup> với tổng số tiền trúng đấu giá là: 11.545.099.999 đồng

(Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng).

- Tên và địa chỉ người trúng đấu giá từng lô đất, diện tích từng thửa đất và số tiền trúng đấu giá (Kèm theo danh sách chi tiết).

- Mục đích sử dụng đất: Làm nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được phê duyệt. Sau khi trúng đấu giá các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo việc đấu nối với hạ tầng kỹ thuật có sẵn trong khu dân cư như: giao thông, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, và đảm bảo chỉ giới bảo vệ hành lang an toàn giao thông...

- Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: theo thông báo của cơ quan thuế, thời gian nộp tiền trúng đấu giá cụ thể như sau:

- Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của Cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã Vĩnh Bảo thực hiện công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vĩnh Bảo.

2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo phối hợp với phòng Kinh tế xã Vĩnh Bảo, Thuế cơ sở 8 – thành phố Hải Phòng thường xuyên đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá (sau khi đã khấu trừ tiền đặt trước) theo quy định; phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Đội Thuế cơ sở 8 – thành phố Hải Phòng có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá tại Điều 1, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá (sau khi đã khấu trừ tiền đặt trước) theo thời gian quy định.

4. Giao phòng Kinh tế xã Vĩnh Bảo lập hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá, tiền lệ phí trước bạ theo quy định; sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mốc giới, đúng mục đích, quy hoạch đã được phê duyệt.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Thuế cơ sở 8 – thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo, các cá nhân trúng đấu giá tại Điều 1 và đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *Quỳnh*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Như điều 4;
- Thuế cơ sở 8 - thành phố Hải Phòng;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thị Lan Hương*  
Nguyễn Thị Lan Hương

DANH SÁCH TRUNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ồ DỜI VỚI 6 LÔ ĐẤT TẠI THÔN CHANH DƯỚI, XÃ TAM ĐA (CŨ) VÀ 3 LÔ ĐẤT TẠI THÔN BẮC HẢI, TRẦN VINH BẢO (CŨ), NAY LÀ XÃ VINH BẢO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Kèm theo Quyết định số 882/QĐ-LĐLĐ ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo)

STT	Lô đất	Diện tích đất đấu giá (m2)	Họ và tên người trúng đấu giá	Hệ khẩu thường trú	Số căn cước/chứng minh thư nhân dân	Ngày cấp	Nơi cấp	Số điện thoại	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Chênh lệch giá khởi điểm và giá trả (đồng)
1	Lô 01 - LK 01 xứ Đồng cửa Ông Đính - Thôn Chanh Dưới (xã Tam Đa cũ)	243,26	Vũ Xuân Quyết	Thôn Phương Tường, xã Vĩnh Hải, TP Hải Phòng	031079002881	24/04/2021	Cục cảnh sát	0936840496	729.780.000	1.259.000.000	529.220.000
2	Lô 02 - LK 01 xứ Đồng cửa Ông Đính - Thôn Chanh Dưới (xã Tam Đa cũ)	179,45	Hoàng Hữu Đại	Thôn Bắc Bình, xã Nguyễn Bình Khiêm, TP Hải Phòng	031090009252	26/05/2022	Cục cảnh sát	0348089218	538.350.000	1.017.800.000	479.450.000
3	Lô 03 - LK 01 xứ Đồng cửa Ông Đính - Thôn Chanh Dưới (xã Tam Đa cũ)	178,63	Vũ Xuân Quyết	Thôn Phương Tường, xã Vĩnh Hải, TP Hải Phòng	031079002881	24/04/2021	Cục cảnh sát	0936840496	535.890.000	959.000.000	423.110.000
4	Lô 04 - LK 01 xứ Đồng cửa Ông Đính - Thôn Chanh Dưới (xã Tam Đa cũ)	177	Vũ Xuân Quyết	Thôn Phương Tường, xã Vĩnh Hải, TP Hải Phòng	031079002881	24/04/2021	Cục cảnh sát	0936840496	531.000.000	909.000.000	378.000.000
5	Lô 06 - LK 01 xứ Đồng cửa Ông Đính - Thôn Chanh Dưới (xã Tam Đa cũ)	177,2	Hoàng Hữu Đại	Thôn Bắc Bình, xã Nguyễn Bình Khiêm, TP Hải Phòng	031090009252	26/05/2022	Cục cảnh sát	0348089218	531.600.000	955.500.000	423.900.000
6	Lô 07 - LK 01 xứ Đồng cửa Ông Đính - Thôn Chanh Dưới (xã Tam Đa cũ)	174,78	Hoàng Hữu Đại	Thôn Bắc Bình, xã Nguyễn Bình Khiêm, TP Hải Phòng	031090009252	26/05/2022	Cục cảnh sát	0348089218	524.340.000	1.005.800.000	481.460.000
7	Lô 07 - NO 01 Xứ đồng Rộc La, Khu dân cư Bắc Hải (GD 1) (Thị trấn Vĩnh Bảo cũ)	157,63	Vũ Xuân Quyết	Thôn Phương Tường, xã Vĩnh Hải, TP Hải Phòng	031079002881	24/04/2021	Cục cảnh sát	0936840496	1.576.300.000	1.789.000.000	212.700.000
8	Lô 12 - NO 01 Xứ đồng Rộc La, Khu dân cư Bắc Hải (GD 1) (Thị trấn Vĩnh Bảo cũ)	157,63	Trương Thị Loan	113-B4 tổ 2, KĐT Đại Kim, phường Định Công, TP Hà Nội	038188000237	08/12/2021	Cục cảnh sát	0988671629	1.576.300.000	1.860.999.999	284.699.999
9	Lô 16 - NO 03 Khu dân cư Bắc Hải (GD 2) (Thị trấn Vĩnh Bảo cũ)	147,12	Vũ Thị Duyên	Thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, TP Hải Phòng	031194008015	13/07/2022	Cục cảnh sát	0982366156	1.471.200.000	1.789.000.000	317.800.000
<b>TỔNG</b>		<b>1.592,70</b>							<b>8.014.760.000</b>	<b>11.545.099.999</b>	<b>3.530.339.999</b>



Nguyễn