UBND XÃ VĨNH BẢO
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 02/TB-XDNNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Bảo, ngày 10 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung bởi Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư sô 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTG ngày 28/6/2025 của Thủ tướng chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được thủ tướng chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 21/5/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 2054/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; số 3355/QĐ-UBND ngày 21/11/2021 về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án; số 1546/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận chủ đầu tư Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Vĩnh Bảo: Số 888/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; số 3423/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 và số 4679/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 về việc đính chính Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Vĩnh Bảo về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo);

Căn cứ Văn bản số 782/UBND-XD3 ngày 09/02/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải cho dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo;

Căn cứ Kết luận số 2386/KL-TTCP ngày 19/11/2024 của Thanh tra Chính phủ về công tác quản lý, sử dụng đất đai theo tinh thần Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 23/9/2019 và số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ; công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 6595/SXD-PTĐT ngày 19/6/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về tham gia ý kiến đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo);

Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Vĩnh Bảo về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vinh Bảo).

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Vĩnh Bảo công khai toàn bộ tài liệu đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo) như sau:

1. Thông báo, công khai toàn bộ Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo) trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Vĩnh Bảo để người dân, tổ chức trên địa bàn xã được biết.

2. Hồ sơ công bố, công khai bao gồm:

- Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Bảo về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo).

- Thuyết minh Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo).

- Bản đồ, bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển Khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Vĩnh Bảo).

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Vĩnh Bảo trân trọng công bố, công khai đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã được biết./.

Nơi nhận:
- TT.ĐU, HĐND xã (B/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: XDNNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
X. VĨNH BẢO T.P HẢI PHÒNG

Trần Trọng Vương