Mẫu số 01 (kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP)

UBND XÃ VĨNH BẢO
BAN QLDA ĐTXD

Số: 88 /TB-BQL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Bảo, ngày 26 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo quản lý, khai thác (lần 2)

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

(Không có cơ sở áp dụng cho thuê theo phương thức niêm yết giá).

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m² sàn /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
1	Phòng Tài chính-kế hoạch huyện Vĩnh Bảo (cũ)	TSDD-VB-02	765,0	215,0	430,0	379.646,5	430,0	05	Thương mại, dịch vụ	40.812.000	Từ 08h00 ngày 26/11/2026 đến 17h00 ngày 03/12/2026 tại Ban QLDA ĐTXD xã Vĩnh Bảo	Hồi 08h30 ngày 04/12/2026 tại Hội trường Ban QLDA ĐTXD xã Vĩnh Bảo
2	Chi cục thi hành án dân sự Vĩnh Bảo (cũ)	TSDD-VB-04	1679,0	145,0	290,0	1.086.989	290,0	05	Thương mại, dịch vụ	78.807.000	Từ 08h00 ngày 26/11/2026 đến 17h00 ngày 03/12/2026 tại Ban QLDA ĐTXD xã Vĩnh Bảo	Hồi 08h30 ngày 04/12/2026 tại Hội trường Ban QLDA ĐTXD xã Vĩnh Bảo

Mẫu số 01 (kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m² sàn /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
3	Thuế cơ sở 8, thôn 1/5, xã Vĩnh Bảo	TSDD-VB-03	100,0	72,0	144,0	684.000	144,0	05	Thương mại, dịch vụ	24.624.000	Từ 08h00 ngày 26/11/2026 đến 17h00 ngày 03/12/2026 tại Ban QLDA ĐTXD xã Vĩnh Bảo	Hồi 08h30 ngày 04/12/2026 tại Hội trường Ban QLDA ĐTXD xã Vĩnh Bảo
4	Trụ sở UBND xã Tân Liên	TSDD-VB-05	4506,0	789,0	789,0	911.754	789,0	05	Thương mại, dịch vụ	179.844.000	Từ 08h00 ngày 26/11/2026 đến 17h00 ngày 03/12/2026 tại Ban QLDA ĐTXD xã Vĩnh Bảo	Hồi 08h30 ngày 04/12/2026 tại Hội trường Ban QLDA ĐTXD xã Vĩnh Bảo

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo phát hành (theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) và Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo đúng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP vào tài khoản kho bạc:

+ Tên tài khoản: **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo**

+ Số tài khoản: **3591.0.1135578.00000**

+ Tại: **KBNN khu vực III - Phòng giao dịch số 4**

+ Nội dung nộp tiền: ***[Họ tên/Tên tổ chức tham gia chào giá] + nộp tiền đặt trước chào giá thuê+ [Mã tài sản thuê]***

Trường hợp đối tượng thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị

định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại cột 13 điểm 2 Thông báo này (**Hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/12/2026 tại Hội trường Ban quản lý dự án ĐTXD xã Vĩnh Bảo**).

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà liên hệ và đăng ký với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo trong giờ hành chính để được hướng dẫn xem thực địa.

4. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo, Đường đôi công viên bờ hồ, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

- Điện thoại liên hệ: Chuyên viên phụ trách: 0904.048.272/ Giám đốc: 0936.693.666

- Người chịu trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ: Bà: Phạm Thị Duyên - Chuyên viên Ban QLDA ĐTXD xã Vĩnh Bảo. Điện thoại: 0904.048.272

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố Hải Phòng (để b/c);
- Sở Tài chính TP. Hải Phòng (để b/c);
- UBND xã Vĩnh Bảo (để b/c);
- Cổng TTĐT xã Vĩnh Bảo (để đăng tải);
- Trụ sở UBND xã & trụ sở chào thuê;
- Hội đồng xử lý TSC xã;
- Lưu: VT, BQLDA.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ VĨNH BẢO T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ VĨNH BẢO

Phạm Ngọc Hiếu