ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH BẢO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2191 /QĐ-UBND	*Vĩnh Bảo, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh giảm 5% giá sàn cho thuê đối với 04 cơ sở nhà, đất chưa có người đăng ký

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 85/2026/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 34/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 238/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất hằng năm, mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 3974/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 về việc chuyển giao 147 cơ sở nhà, đất về Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo: Số 1886/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý, vận hành và khai thác tài sản công dôi dư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; số 1940/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 về việc chuyển giao 06 cơ sở nhà, đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xã Vĩnh Bảo để quản lý, khai thác tiếp nhận từ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; số 1960/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 về việc thành lập Hội đồng xử lý tài sản công dôi dư trên địa bàn xã Vĩnh Bảo; Số 2118/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê nhà gắn liền với đất đối với Trụ sở phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Vĩnh Bảo (cũ); Số 2120/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê nhà gắn liền với đất đối với Trụ sở Thuế cơ sở 8, xã Vĩnh Bảo; Số 2121/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê nhà gắn liền với đất đối với Trụ sở Chi cục Thi hành án dân

sự huyện Vĩnh Bảo (cũ); Số 2122/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê nhà gắn liền với đất đối với Trụ sở UBND xã Tân Liên cũ;

Xét Báo cáo kết quả chào hàng cạnh tranh cho thuê tài sản công ngắn hạn dôi dư (Đợt 1) và đề xuất phê duyệt điều chỉnh giảm 5% giá sàn cho thuê đối với 04 cơ sở chưa có người đăng ký;

Theo đề nghị của Phó Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 219/TTr-KT ngày 23/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê đối với 04 cơ sở nhà đất chưa có người đăng ký thuê, cụ thể:

STT	Tên cơ sở nhà, đất dôi dư	Diện tích Đất / Sàn	Giá sàn đợt 1 (đồng/năm)	Điều chỉnh giảm 5% (lần 1) (đồng/năm)	Giá sau điều chỉnh giảm 5% lần 1 (đồng/ năm)
1	Trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (cũ)	765,0 m² / 430,0 m²	171.840.000	8.592.000	163.248.000
2	Trụ sở Chi cục THADS huyện (cũ)	1.679,0 m² / 290,0 m²	331.817.800	16.590.900	315.226.900
3	Thuế cơ sở 8, xã Vĩnh Bảo	100,0 m² / 144,0 m²	103.680.000	5.184.000	98.496.000
4	Trụ sở UBND xã Tân Liên (cũ)	4.506,0 m² / 789,0 m²	757.236.000	37.861.800	719.374.200

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo có trách nhiệm tổ chức thực hiện điều chỉnh giảm 5% đơn giá khởi điểm (giá sàn) được phê duyệt tại Điều 1; công khai điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê và tổ chức cho thuê và hoàn tất các điều kiện, thủ tục theo quy định.

2. Việc ký hợp đồng, thu tiền thuê, thực hiện nghĩa vụ tài chính, quản lý và sử dụng nguồn thu thực hiện theo quy định pháp luật. Thanh toán tiền thuê hằng năm; thời điểm thanh toán được xác định cụ thể trong hợp đồng. Việc ổn định, điều chỉnh đơn giá thực hiện theo quy định áp dụng.

3. Phòng Kinh tế theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá được phê duyệt; kịp thời tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giải quyết các nội dung phát sinh thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT ĐU, TTHĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH BẢO T.P HẢI PHÒNG

Phạm Minh Đức