ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2119/QĐ-UBND	*Vĩnh Bảo, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê nhà gắn liền với đất đối với Nhà văn hóa thôn Đông Thái (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 85/2026/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 34/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 238/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất hằng năm, mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 3974/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 về việc chuyển giao 147 cơ sở nhà, đất về Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo: Số 1886/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý, vận hành và khai thác tài sản công dôi dư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; số 1940/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 về việc chuyển giao 06 cơ sở nhà, đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xã Vĩnh Bảo để quản lý, khai thác tiếp nhận từ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; số 1960/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 về việc thành lập Hội đồng xử lý tài sản công dôi dư trên địa bàn xã Vĩnh Bảo;

Xét Tờ trình số 163/TTr-BQL ngày 02/11/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về việc xem xét, chấp thuận phương án quản lý, khai thác và phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê nhà gắn liền với đất đối với Nhà văn hóa thôn Đông Thái; Phương án số 04/PA-BQL ngày 02/11/2026 xác định đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với Nhà văn hóa thôn Đông Thái;

Theo đề nghị của Phó Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 198/TTr-KT ngày 09/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê:

1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê toàn bộ cơ sở nhà, đất đối với Nhà văn hóa thôn Đông Thái (cũ), thôn Đông Thái, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; thửa đất số 14, tờ bản đồ số 58, diện tích đất 147,0 m²; nhà cấp III, diện tích sàn 75,0 m².

2. Đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê: 63.000.000 đồng/năm *(Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu đồng/ 01 năm).*

3. Cơ cấu đơn giá: tiền thuê đất 31.818.150 đồng/năm; thành phần hao mòn nhà 3.858.000 đồng/năm; chi phí quản lý, khai thác 3.567.100 đồng/năm; chi phí dôi dư theo đề xuất phiếu khảo sát 23.756.750 đồng/ năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo có trách nhiệm tổ chức thực hiện đơn giá khởi điểm (giá sàn) được phê duyệt tại Điều 1; công khai đơn giá khởi điểm và tổ chức cho thuê sau khi phương án quản lý, khai thác được cấp có thẩm quyền đồng ý và hoàn tất các điều kiện, thủ tục theo quy định.

2. Việc ký hợp đồng, thu tiền thuê, thực hiện nghĩa vụ tài chính, quản lý và sử dụng nguồn thu thực hiện theo quy định pháp luật. Thanh toán tiền thuê hằng năm; thời điểm thanh toán được xác định cụ thể trong hợp đồng. Việc ổn định, điều chỉnh đơn giá thực hiện theo quy định áp dụng; trường hợp phải điều chỉnh, Ban quản lý dự án lập hồ sơ gửi Phòng Kinh tế thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Phòng Kinh tế theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đơn giá được phê duyệt; kịp thời tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giải quyết các nội dung phát sinh thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT ĐU, TTHĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH BẢO T.P HẢI PHÒNG

Phạm Minh Đức