

Số: 1886/QĐ-UBND

Vĩnh Bảo, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng
xã Vĩnh Bảo tại Quyết định 322/QĐ-UBND ngày 12/02/2026**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao 147 cơ sở nhà, đất về Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã Vĩnh Bảo tại Tờ trình số 75/TTr-VHXX ngày 28/9/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo, như sau:

1. Bổ sung chức năng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo thực hiện chức năng quản lý, sử dụng, khai thác, kinh doanh nhà, đất và tài sản công được cơ quan có thẩm quyền giao; thực hiện nhiệm vụ của tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi được giao quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật.

2. Bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn về quản lý, khai thác kinh doanh nhà, đất và tài sản công, gồm:

- Tiếp nhận cơ sở nhà, đất dôi dư do UBND xã giao quản lý, khai thác; tổ chức quản lý, khai thác đối với cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo tổ chức triển khai các chức năng, nhiệm vụ được bổ sung tại Điều 1 Quyết định này; rà soát, phân công đầu mối, bố trí nhân lực và xây dựng quy trình nội bộ phù hợp để thực hiện.

2. Giao Phòng Kinh tế; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo tham mưu công tác quản lý, khai thác đối với cơ sở nhà đất dôi dư theo đúng quy định.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh nội dung vượt thẩm quyền, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính;
- TT ĐU, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Minh Đức