

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH BẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1862/QĐ-UBND

Vĩnh Bảo, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hưng,
huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng đến năm 2030,
nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 29/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; số 2532/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố quản lý cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố để quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai;



Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND huyện Vĩnh Bảo về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung và ban hành quy định quản lý xây dựng nông thôn xã Tân Hưng, huyện Vĩnh Bảo đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 10887/SXD-PTĐT ngày 17/9/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc tham gia ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Tân Hưng (nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 10/06/2026 của UBND xã Vĩnh Bảo về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung trên địa bàn xã;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo tại Tờ trình số 129/TTr-BQL ngày 19/9/2026, Báo cáo thẩm định số 28/BC-NNXDMT ngày 19/9/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hưng, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng đến năm 2030, nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hưng, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng đến năm 2030, nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại vị trí Trụ sở UBND xã Tân Hưng cũ từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất ở tại nông thôn để phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở (Theo Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND thành phố Hải)

4. Quy mô dự án điều chỉnh

Tổng diện tích khu đất điều chỉnh cục bộ: 1.606,7 m² (khoảng 0,16 ha).

(Chi tiết thể hiện tại Báo cáo thuyết minh và bản đồ điều chỉnh quy hoạch)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan công bố công khai hồ sơ theo quy định.

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt là căn cứ để lập dự án đầu tư xây dựng và quản lý theo quy hoạch. Khi có yêu cầu điều chỉnh quy hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo có trách nhiệm lập hồ sơ báo cáo UBND xã Vĩnh Bảo xem xét, giải quyết theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Wuu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở XD Hải Phòng (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các đơn vị có liên quan
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lan Hương



