

Số: 1945/QĐ-UBND

Vĩnh Bảo, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Nhân Hòa,
huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng đến năm 2030,
nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi
bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 29/12/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày
01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định
số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều
của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày
30/06/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư
số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy
hoạch đô thị và nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành
quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số
162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 quy định một số nội dung về quy hoạch đô
thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ
quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành
phố Hải Phòng; số 3844/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 về việc phê duyệt chủ
trương và dự kiến kinh phí thực hiện tìm kiếm, quy tập, truy điệu và an táng hài
cốt liệt sĩ, đồng bào tử nạn tại thôn Mai Sơn, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND thành phố Hải Phòng: Số 473/TB-VP ngày
19/8/2026 về kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Trưởng Ban
Chỉ đạo 515 thành phố tại cuộc họp Ban Chỉ đạo nghe Bộ Chỉ huy quân sự thành
phố báo cáo kết quả triển khai thực hiện “Chiến dịch 500 ngày đêm đẩy mạnh
thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ” và kế hoạch tổ
chức tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ tại khu vực Mả Chìa, thôn Mai Sơn, xã Vĩnh
Bảo; số 530/TB-VP ngày 10/9/2026 về kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND
thành phố - Trưởng Ban Chỉ đạo 515 thành phố tại cuộc họp nghe Bộ CHQS*



thành phố và UBND xã Vĩnh Bảo báo cáo việc tổ chức tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ và phương án quy hoạch, xây dựng, chỉnh trang, tôn tạo và nâng cấp khu vực Mả Chìa, thôn Mai Sơn, xã Vĩnh Bảo thành khu vực tưởng niệm các liệt sĩ và đồng bào tử nạn; số 12543/VP-XDCT ngày 27/9/2026 về việc phương án khai quật, quy tập các liệt sĩ và chủ trương đầu tư xây dựng Khu tưởng niệm các liệt sĩ và đồng bào tử nạn tại Mả Chìa, thôn Mai Sơn, xã Vĩnh Bảo;

Căn cứ Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo (trước sắp xếp) về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung và ban hành quy định quản lý xây dựng nông thôn xã Nhân Hòa, huyện Vĩnh Bảo đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 10/06/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung trên địa bàn xã;

Căn cứ Văn bản số 11708/SXD-PTĐT ngày 02/10/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc tham gia ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Nhân Hòa, nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 140/TTr-BQL ngày 07/10/2026, Báo cáo thẩm định số 30/BC-NNXDMT ngày 08/10/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Nhân Hòa, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng đến năm 2030, nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Nhân Hòa, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng đến năm 2030, nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Quy hoạch mở rộng nghĩa trang thôn Mai Sơn.
- Quy hoạch khu tưởng niệm các liệt sĩ và đồng bào tử nạn tại thôn Mai Sơn.
- Quy hoạch bãi đỗ xe tại thôn Mai Sơn.
- Quy hoạch đường giao thông thôn Mai Sơn.

4. Quy mô điều chỉnh

- Điều chỉnh 0,27 ha đất trồng lúa sang đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (để mở rộng nghĩa trang thôn Mai Sơn).
- Điều chỉnh 0,15 ha đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng và 0,68 ha đất trồng lúa sang đất xây dựng cơ sở văn hóa (để xây dựng khu tưởng niệm các liệt sĩ và đồng bào tử nạn tại thôn Mai Sơn).

- Điều chỉnh 0,74 ha đất nuôi trồng thủy sản sang đất giao thông (để xây dựng bãi đỗ xe khu tưởng niệm).

- Điều chỉnh các loại đất: 0,61 ha đất ở tại nông thôn; 0,02 ha đất thủy lợi; 0,13 ha đất trồng lúa; 0,03 ha đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng sang đất giao thông (để mở rộng đường giao thông).

(Chi tiết thể hiện tại Báo cáo thuyết minh và bản đồ điều chỉnh quy hoạch)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan công bố công khai hồ sơ theo quy định.

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt là căn cứ để lập dự án đầu tư xây dựng và quản lý theo quy hoạch. Khi có yêu cầu điều chỉnh quy hoạch, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo có trách nhiệm lập hồ sơ báo cáo UBND xã Vĩnh Bảo xem xét, giải quyết theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở XD Hải Phòng (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lan Hương