BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

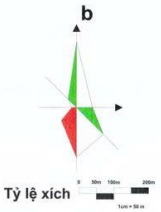
TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Quy hoạch được duyệt		Quy hoạch điều chỉnh cục bộ		Tăng (+), giảm (-)
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
	LOẠI ĐẤT		**704.50**	**100.00**	**704.50**	**100.00**	
1	**Đất nông nghiệp**	**NNP**	**483.56**	**68.64**	**483.56**	**68.64**	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	351.21	49.85	351.21	49.85	
1.2	Đất trồng trọt khác	SXN	101.00	14.34	101.00	14.34	
1.3	Đất mặt nước thuỷ sản	NTS	13.63	1.93	13.63	1.93	
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	17.72	2.52	17.72	2.52	
2	**Đất xây dựng**	**DXD**	**220.94**	**31.36**	**220.94**	**31.36**	
2.1	Đất ở	ONT	52.26	7.42	52.42	7.44	0.16
2.2	Đất công cộng	DCC	4.23	0.60	4.07	0.58	-0.16
2.2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0.23	0.03	0.07	0.01	-0.16
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	0.10	0.01	0.10	0.01	
2.2.3	Đất an ninh	CAN	0.06	0.01	0.06	0.01	
2.2.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0.12	0.02	0.12	0.02	
2.2.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	DGD	2.87	0.41	2.87	0.41	
2.2.6	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0.84	0.12	0.84	0.12	
2.2.7	Điểm bưu điện văn hóa xã		0.01	0.00	0.01	0.00	
2.3	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1.64	0.23	1.64	0.23	
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	TON	1.84	0.26	1.84	0.26	
2.4.1	Đất di tích lịch sử văn hóa	DDT	0.70	0.10	0.70	0.10	
2.4.2	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0.85	0.12	0.85	0.12	
2.4.3	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0.29	0.04	0.29	0.04	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	6.42	0.91	6.42	0.91	
2.6	Đất hạ tầng kỹ thuật	DHT	63.68	9.04	63.68	9.04	
2.6.1	Đất giao thông	DGT	55.10	7.82	55.10	7.82	
2.6.2	Đất xử lý chất thải rắn	DRA	0.80	0.11	0.80	0.11	
2.6.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	7.69	1.09	7.69	1.09	
2.6.4	Đất công trình năng lượng	DNL	0.07	0.01	0.07	0.01	
2.6.5	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0.02	0.003	0.02	0.003	
2.7	Đất thủy lợi	DTL	90.87	12.90	90.87	12.90	



+ QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH: ĐIỀU CHỈNH ĐẤT TRỤ SỞ UBND XÃ TÂN HƯNG (CŨ) TẠI THÔN ĐIỂM NIỀM SANG QUY HOẠCH ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN, PHỤC VỤ CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ ĐẤT Ở : 1.608,7 M2

BẢNG CHỦ DẪN

KÝ HIỆU	CHỦ DẪN
	Trung tâm hành chính
	Nhà văn hoá, thư viện, nhà hát
	Dịch vụ thương mại
	Trường trung học phổ thông
	Trường trung học cơ sở
	Trường tiểu học
	Nhà trẻ
	Trường dạy nghề
	Phòng khám đa khoa, trạm y tế
	Bưu điện văn hoá
	Trung tâm thể dục thể thao
	Nghĩa trang, nghĩa địa
	Tôn giáo
	Di tích
	Trạm bơm vùng dầu
	Điểm tập trung CTR
	Trạm xử lý nước thải
R	Trạm chung chuyển CTR
	Khu xử lý CTR
	Bến cảng
	Trạm 110KV
	Trạm trung thế
	Trạm hạ thế
	Cổng qua đường
	Cầu bê tông
	Trạm bơm
	Đê
	Ranh giới Xã, Phường, Đặc khu



Tỷ lệ xích

BẢNG CHỦ DẪN

KÝ HIỆU HIỆN TRẠNG	KÝ HIỆU QUY HOẠCH	CHỦ DẪN
Đất nông nghiệp		
		Đất trồng lúa
		Đất trồng trọt khác
		Đất rừng sản xuất
		Đất rừng phòng hộ
		Đất rừng đặc dụng
		Đất muối trồng thuỷ sản
		Đất làm muối
		Đất nông nghiệp khác
Đất xây dựng		
		Đất đơn vị ở hoặc khu dân cư
		Đất công cộng
		Đất cây xanh, thể dục thể thao
		Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền
		Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề
		Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng
		Đất xây dựng các chức năng khác
		Đất xử lý chất thải rắn
		Đất nghĩa trang, nghĩa địa
		Đất hạ tầng kỹ thuật khác
		Đất hạ tầng phục vụ sản xuất
		Đất quốc phòng, an ninh
Đất khác		
		Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng
		Đất chưa sử dụng

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 111/QĐ-UBND NGÀY 12 THÁNG 9 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG XÃ VĨNH BẢO

PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG
Trần Trọng Tường

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 111/BC-UBND NGÀY 09 THÁNG 9 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC

GIÁM ĐỐC
Phạm Ngọc Hiếu

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 473 NGÀY 10 THÁNG 9 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ TÂN HƯNG, HUYỆN VĨNH BẢO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2030; NAY LÀ XÃ VĨNH BẢO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH THEO CÁC GIAI ĐOẠN

BẢN VẼ: KT - 04	GHÉP: 01 TỜ A0	TỶ LỆ: 1/5.000	NGÀY: 02/9 /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN TRẦN HOÀN		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN DUY ĐỨC		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN ĐỨC TÀI		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN ĐỨC TÀI		
QL KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG ANH		
P. GIÁM ĐỐC			
NGUYỄN HOÀNG ANH			

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN PHƯƠNG BẮC
PHUONG BAC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN PHƯƠNG BẮC
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CHÍNH TRUNG, TỔ DÂN PHỐ CHÍNH TRUNG, XÃ GIA LÂM, TP. HÀ NỘI
SĐT: 0982 232 284

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ TÂN HƯNG, HUYỆN VĨNH BẢO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2030; NAY LÀ XÃ VĨNH BẢO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH THEO CÁC GIAI ĐOẠN
KT - 04
1