

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Bảo, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tổ chức lại Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo
thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập.

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.

Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 115/2020/NĐ-CP về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức.

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP, ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/05/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Thực hiện Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố;

Thực hiện Thông báo kết luận số 102-TB/ĐU ngày 31/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã tại cuộc họp ngày 31/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao 13 Ban quản lý dự án khu vực trực thuộc UBND thành phố và 12 Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc BQL dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng về trực thuộc UBND xã, phường quản lý;

Căn cứ Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 16 /01/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc tổ chức lại Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Văn hóa - Xã hội xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức lại Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý).

Địa chỉ trụ sở: Đường đôi, Công viên Bờ Hồ, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Ban Quản lý thực hiện cơ chế tự chủ tài chính theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/05/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định của pháp luật có liên quan.

Nguồn thu của Ban Quản lý bao gồm các khoản thu từ hoạt động quản lý dự án được giao, từ hoạt động quản lý và khai thác quỹ đất và các nguồn thu hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý có tư cách pháp nhân, có trụ sở và có con dấu riêng; được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng để hoạt động theo quy định.

Điều 3. Chức năng, nhiệm vụ

1. Chức năng

a) Làm chủ đầu tư, ủy quyền chủ đầu tư một số dự án sử dụng vốn ngân sách, vốn ngoài ngân sách do người quyết định đầu tư giao và ủy quyền;

b) Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ủy thác quản lý dự án cho các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu và có đủ điều kiện năng lực để thực hiện theo quy định của pháp luật;

c) Là tổ chức phát triển quỹ đất theo quy định của Luật Đất đai số 13/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Nghị định số

102/2024/NĐ - CP quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ - CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

2. Nhiệm vụ

a) Đối với nhiệm vụ quản lý dự án

- Tổ chức quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư đến khi kết thúc xây dựng và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định tại Điều 66 và Điều 67 của Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

- Thực hiện tư vấn quản lý dự án cho các dự án khác hoặc thực hiện một số công việc tư vấn trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định khi thực hiện công việc tư vấn.

b) Đối với nhiệm vụ tổ chức phát triển quỹ đất

Thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, gồm:

- Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai.

- Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

- Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

- Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

d) Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

đ) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản công theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

e) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giao và theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Lãnh đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng gồm: Giám đốc và các Phó Giám đốc. Số lượng Phó Giám đốc theo quy định của Chính phủ.

1. Giám đốc Ban Quản lý là người đứng đầu đơn vị, trực tiếp quản lý, điều hành và chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý trước Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và trước pháp luật về nhiệm vụ được giao.

2. Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc thực hiện một số nhiệm vụ theo sự phân công hoặc ủy quyền của Giám đốc khi Giám đốc vắng mặt, Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Ban Quản lý.

3. Số lượng người làm việc

- Căn cứ hướng dẫn của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực, sau khi tổ chức lại, Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo việc xây dựng Đề án vị trí việc làm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và tổ chức tuyển dụng (nếu thiếu) theo Đề án vị trí việc làm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc giao số lượng viên chức làm việc tại Ban quản lý thực hiện theo từng giai đoạn tương ứng với giai đoạn tự chủ tài chính theo quy định của Chính phủ.

- Căn cứ mức độ, tính chất công việc, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng có thể ký các hợp đồng thuê, khoán công việc để hoàn thành nhiệm vụ được giao trong từng thời điểm cụ thể theo quy định của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong đơn vị sự nghiệp công lập.

- Để đảm bảo số lượng người làm việc (tối thiểu là 15 viên chức và người làm chuyên môn, nghiệp vụ theo chế độ hợp đồng lao động), trước mắt, tiếp nhận nguyên trạng viên chức, người lao động được bàn giao từ Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo về công tác tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo để quản lý, bố trí cho hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo Phương án sắp xếp nhân sự được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

Điều 5: Tổ chức thực hiện**1. Phòng Văn hóa - Xã hội xã**

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Đề án tổ chức lại Ban Quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo thành BQL dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo.

- Tham mưu UBND xã ban hành văn bản triển khai thực hiện Đề án.

- Tham mưu UBND xã xem xét, quyết định về công tác cán bộ của Ban Quản lý sau khi có phương án của cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời bố trí, sắp xếp viên chức.

- Hướng dẫn xây dựng Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thủ tục khắc con dấu và mở tài khoản theo tên đơn vị mới để hoạt động theo quy định.

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã

- Hướng dẫn việc xây dựng cơ chế tự chủ tài chính đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã Quyết định phê duyệt Đề án tự chủ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

- Bố trí cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã

- Thực hiện việc quản lý về tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động theo quy định; quản lý, tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

- Xây dựng Đề án vị trí việc làm và số người làm việc theo quy định; sắp xếp, bố trí nhân sự phù hợp với vị trí việc làm; thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động theo quy định.

- Trình Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác phù hợp với quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Sau khi thành lập triển khai xây dựng Đề án tự chủ đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã

Phối hợp với phòng Kinh tế tham mưu Ủy ban nhân dân xã bố trí, quản lý, sử dụng cơ sở vật chất, trang thiết bị của Ban Quản lý theo quy định.

Điều 6. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 7. Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Văn hoá - Xã hội, Phòng Kinh tế xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố;
- Các Sở: Nội vụ, NN&MT; Xây dựng; Công thương, Tài chính;
- TT Đảng ủy - TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Minh Đức