

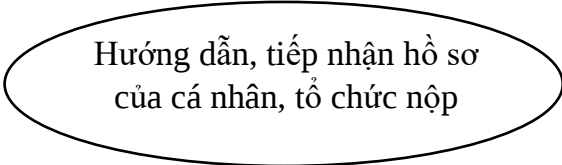
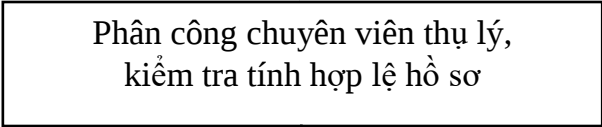
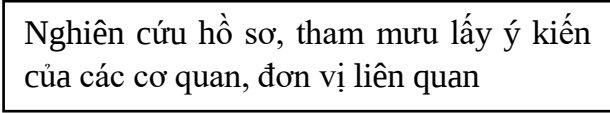
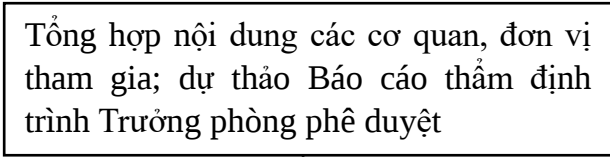
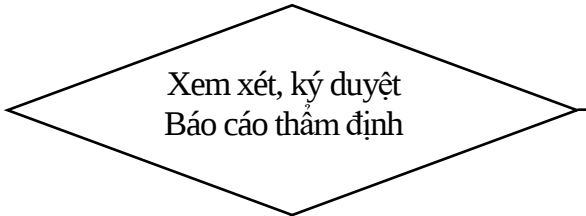
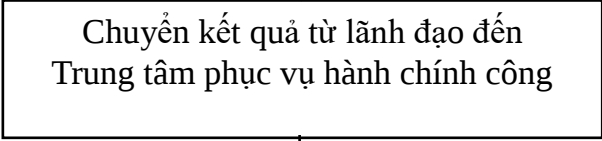
PHỤ LỤC 2
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP XÃ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

1. Thủ tục Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập (mã TTHC: 1.014155)

1.1. Thời hạn giải quyết: 7,5 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (theo quy định là 15 ngày).

1.2. Sơ đồ thực hiện:

Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1		Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày
B2		Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày
B3		Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	2,5 ngày
B4		Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	2,5 ngày
B5		Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	01 ngày
B6		Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày

↓

B7	Tiếp nhận kết quả từ chuyên viên tham mưu, trả kết quả TTHC	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không tính thời gian
-----------	---	--	----------------------

2. Thủ tục Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập (mã TTHC: 1.014156)

2.1. Thời hạn giải quyết: 3,5 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (theo quy định là 07 ngày làm việc).

2.2. Sơ đồ thực hiện:

Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ của cá nhân, tổ chức nộp	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày làm việc
B2	Phân công chuyên viên thụ lý, kiểm tra tính hợp lệ hồ sơ	Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày làm việc
B3	Nghiên cứu hồ sơ, khi đạt yêu cầu dự thảo quyết định trình Trưởng phòng phê	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày làm việc
B4	Trưởng phòng duyệt dự thảo quyết định trình lãnh đạo UBND cấp xã xem xét, ký duyệt	Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày làm việc
B5	Xem xét, ký duyệt quyết định	Lãnh đạo UBND cấp xã	1,0 ngày làm việc
B6	Chuyển kết quả từ lãnh đạo đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày làm việc

B7	Tiếp nhận kết quả từ chuyên viên tham mưu, trả kết quả TTHC	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không tính thời gian
-----------	---	--	----------------------

3. Thủ tục Thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập (mã TTHC: 1.014157)

3.1. Thời hạn giải quyết: 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (theo quy định là 30 ngày).

3.2. Sơ đồ thực hiện:

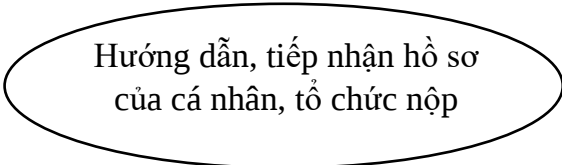
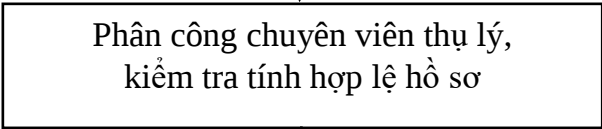
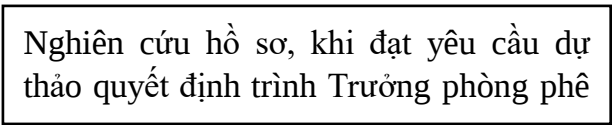
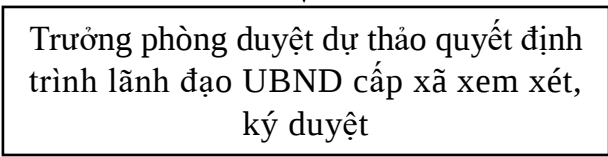
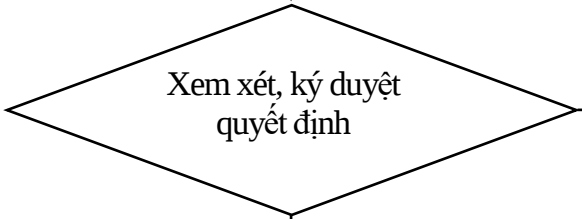
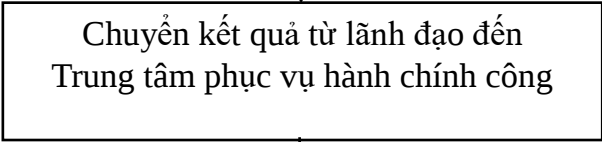
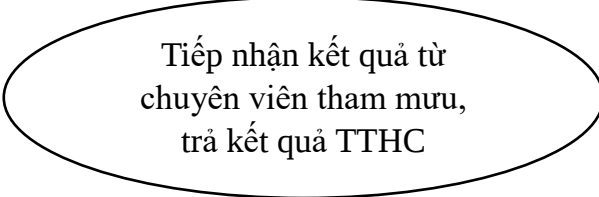
Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ của cá nhân, tổ chức nộp	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày
B2	Phân công chuyên viên thụ lý, kiểm tra tính hợp lệ hồ sơ	Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày
B3	Nghiên cứu hồ sơ, tham mưu lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,0 ngày
B4	Tổng hợp nội dung các cơ quan, đơn vị tham gia; dự thảo Báo cáo thẩm định trình Trưởng phòng phê duyệt	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	3,5 ngày
B5	Xem xét, ký duyệt Báo cáo thẩm định	Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	1,0 ngày
B6	Chuyển kết quả từ lãnh đạo đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày

B7	Tiếp nhận kết quả từ chuyên viên tham mưu, trả kết quả TTHC	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không tính thời gian
-----------	--	--	----------------------------

4. Thủ tục Phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập (mã TTHC: 1.014158)

4.1. Thời hạn giải quyết: 7,5 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (theo quy định là 15 ngày).

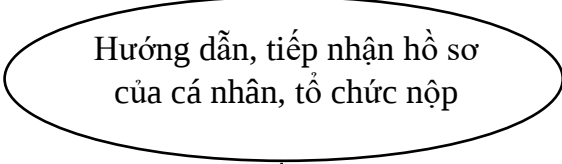
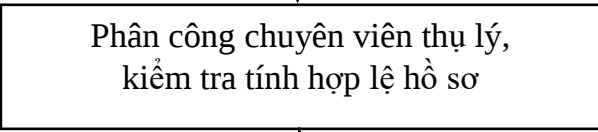
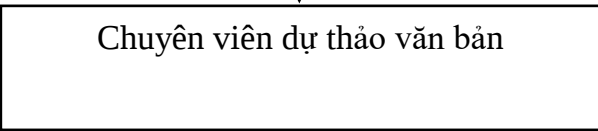
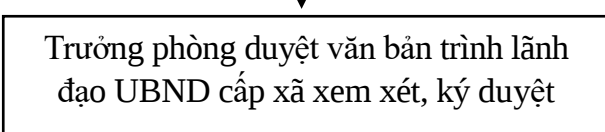
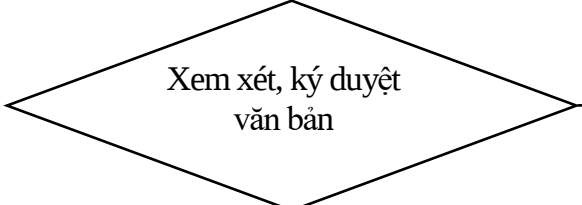
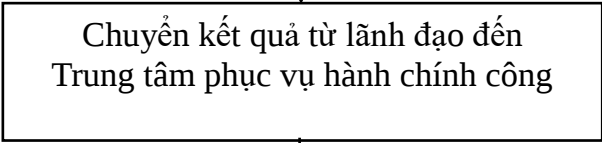
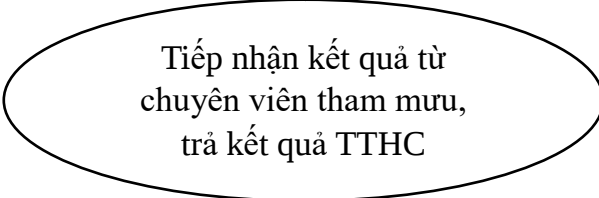
4.2. Sơ đồ thực hiện:

Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1		Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày
B2		Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày
B3		Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	4,5 ngày
B4		Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày
B5		Lãnh đạo UBND cấp xã	1,0 ngày
B6		Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày
B7		Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không tính thời gian

5. Thủ tục Cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn (mã TTHC: 1.014159)

5.1. Thời hạn giải quyết: 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (theo quy định là 10 ngày).

5.2. Sơ đồ thực hiện:

Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1		Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	0,5 ngày
B2		Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày
B3		Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	2,0 ngày
B4		Trưởng phòng Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày
B5		Lãnh đạo UBND cấp xã	1,0 ngày
B6		Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày
B7		Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không tính thời gian