

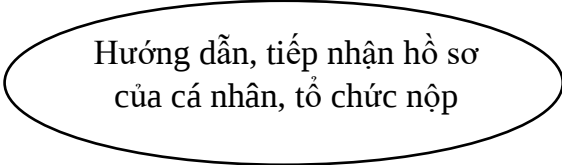
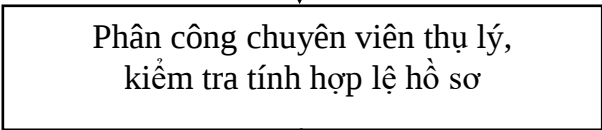
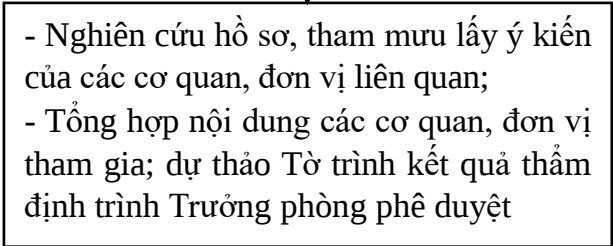
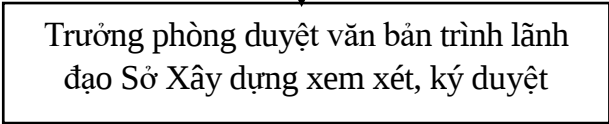
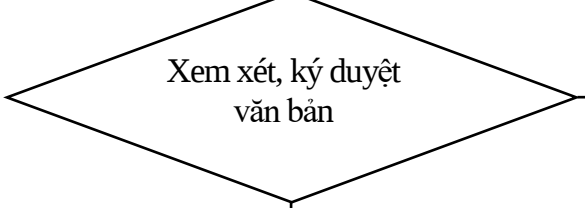
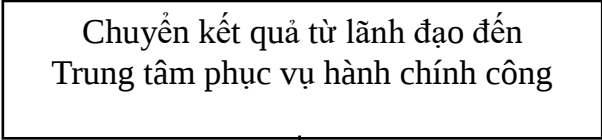
PHỤ LỤC 1
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

1. Thủ tục Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập (mã TTHC: 1.014155)

1.1. Thời hạn giải quyết: 7,5 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Theo quy định là 15 ngày)

1.2. Sơ đồ thực hiện:

Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1		Trung tâm Phục vụ hành chính công của thành phố	0,5 ngày
B2		Trưởng phòng Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	0,5 ngày
B3		Chuyên viên Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	4,5 ngày
B4		Trưởng phòng Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	0,5 ngày
B5		Lãnh đạo Sở Xây dựng	1,0 ngày
B6		Chuyên viên Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	0,5 ngày

B7	Tiếp nhận kết quả từ chuyên viên tham mưu, trả kết quả TTHC	Trung tâm Phục vụ hành chính công của thành phố	Không tính thời gian
-----------	---	---	----------------------

2. Thủ tục Thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập (mã TTHC: 1.014157)

2.1. Thời hạn giải quyết: 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (theo quy định là 30 ngày).

2.2. Sơ đồ thực hiện:

Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ của cá nhân, tổ chức nộp	Trung tâm Phục vụ hành chính công của thành phố	0,5 ngày
B2	Phân công chuyên viên thụ lý, kiểm tra tính hợp lệ hồ sơ	Trưởng phòng Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	0,5 ngày
B3	- Nghiên cứu hồ sơ, tham mưu lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan; - Tổng hợp nội dung các cơ quan, đơn vị tham gia; dự thảo Tờ trình kết quả thẩm định trình Trưởng phòng phê duyệt	Chuyên viên Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	12 ngày
B4	Trưởng phòng duyệt văn bản trình lãnh đạo Sở Xây dựng xem xét, ký duyệt	Trưởng phòng Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	0,5 ngày
B5	Xem xét, ký duyệt văn bản	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1,0 ngày
B6	Chuyển kết quả từ lãnh đạo đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Chuyên viên Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	0,5 ngày

B7	Tiếp nhận kết quả từ chuyên viên tham mưu, trả kết quả TTHC	Trung tâm Phục vụ hành chính công của thành phố	Không tính thời gian
-----------	---	---	----------------------

3. Thủ tục Cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn (mã TTHC: 1.014159)

3.1. Thời hạn giải quyết: 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (theo quy định là 10 ngày).

3.2. Sơ đồ thực hiện:

Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ của cá nhân, tổ chức nộp	Trung tâm Phục vụ hành chính công của thành phố	0,5 ngày
B2	Phân công chuyên viên thụ lý, kiểm tra tính hợp lệ hồ sơ	Trưởng phòng Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	0,5 ngày
B3	Chuyên viên dự thảo văn bản	Chuyên viên Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	2,0 ngày
B4	Trưởng phòng duyệt văn bản trình lãnh đạo Sở Xây dựng xem xét, ký duyệt	Trưởng phòng Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	0,5 ngày
B5	Xem xét, ký duyệt văn bản	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1,0 ngày
B6	Chuyển kết quả từ lãnh đạo đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Chuyên viên Phòng Quy hoạch - Kiến trúc	0,5 ngày

B7	Tiếp nhận kết quả từ chuyên viên tham mưu, trả kết quả TTHC	Trung tâm Phục vụ hành chính công của thành phố	Không tính thời gian
-----------	--	---	----------------------------