

Số: /SNNMT-VPĐKĐĐ

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v áp dụng thu phí, lệ phí trong lĩnh vực
đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu Cát Hải

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân công trong lĩnh vực đất đai.

Tại điểm b khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 (sửa đổi, bổ sung ngày 25/6/2025) quy định: “*Trường hợp nhiều đơn vị hành chính được nhập thành một đơn vị hành chính mới cùng cấp thì văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi đơn vị hành chính đó cho đến khi Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính mới ban hành văn bản hành chính để quyết định việc áp dụng hoặc bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập hoặc ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới*”.

1. Theo quy định trên thì sau khi hợp nhất, các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng (trước khi sắp xếp) và Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (trước khi sắp xếp) đã ban hành trong lĩnh vực đất đai sẽ tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi đơn vị hành chính đó cho đến khi Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng (sau sắp xếp) ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới. Cụ thể:

a) Mức thu phí, lệ phí

- Đối với địa bàn tỉnh Hải Dương trước khi sắp xếp: thực hiện mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 08/2025/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Đối với địa bàn thành phố Hải Phòng trước khi sắp xếp: mức thu phí, lệ phí thực hiện theo các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng:

Nghị số 12/2018/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 về việc quy định một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân thành phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 45/2018/NQ-HĐND ngày 10/12/2018 về việc quy định một số loại phí, lệ phí trên địa bàn thành phố Hải Phòng và Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 quy định mức thu, chế độ thu, nộp quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

b) Mức thu phí, lệ phí đối với thủ tục hành chính trực tuyến

- Đối với địa bàn tỉnh Hải Dương trước khi sắp xếp: thực hiện theo Nghị quyết số 07/2025/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc Quy định mức thu phí, lệ phí đối với hoạt động cung cấp dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

- Đối với địa bàn thành phố Hải Phòng trước khi sắp xếp: thực hiện theo Nghị quyết số 08/2025/NQ-HĐND ngày 17/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quy định mức thu phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố đối với việc thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức thu phí: Thực hiện theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền, phân công trong lĩnh vực đất đai.

Điều 3. Về phí, lệ phí. “*Các thủ tục hành chính khi giải quyết mà phải nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật về phí, lệ phí thì khi người dân, tổ chức nộp hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính đồng thời nộp phí, lệ phí cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ. Mức phí, lệ phí, việc quản lý, sử dụng phí, lệ phí thực hiện theo quy định của Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính hoặc Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với phí, lệ phí tương ứng*”.

Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, xin liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai (qua đồng chí Bùi Thị Phương Thảo, số điện thoại 0912.105.911) để được hỗ trợ.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu Cát Hải và các cơ quan liên quan căn cứ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư Pháp;
- Các phòng, đơn vị: VPS, TCKHĐT, KTĐGD, VPĐKĐĐ (các CN VPĐKĐĐ);
- Lưu: VT, VP ĐKĐĐ (02).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Minh Thành