

Số: 2247/QĐ-UBND

Vĩnh Bảo, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu dân cư nông thôn Nhân Mục (giáp Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo) (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 81/VBHN-BNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của HĐND thành phố Hải Phòng thông qua dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành quy định về Bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024); số 3163/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về việc áp dụng Bảng giá các loại đất 5 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026; số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;



số 5048/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Vĩnh Bảo: Số 4463/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 về việc phê duyệt Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại thôn Nhân Mục, xã Nhân Hòa (giáp Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo); số 6339/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại thôn Nhân Mục, xã Nhân Hòa (giáp Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo);

Căn cứ Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND xã Vĩnh Bảo về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã ký hồ sơ đất đai;

Căn cứ Thông báo số 244/TB-UBND ngày 23/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo về đơn giá gạo tẻ thường phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Vĩnh Bảo về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khu dân cư nông thôn Nhân Mục (giáp Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo);

Căn cứ Biên bản kiểm kê, Đơn đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và chi trả tiền của các hộ dân, Trích đo Bản đồ địa chính số 01-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 30/5/2025;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 101/TTr-KT ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu dân cư nông thôn Nhân Mục (giáp Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo) (đợt 3), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Số hộ lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ là: **3 hộ**.

- Tổng diện tích đất thu hồi là: **2.344,0 m²**. Trong đó:

+ Diện tích đất nông nghiệp (đất 95%): **2.344,0 m²**.

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **1.125.339.000 đồng**.

(Bằng chữ: Một tỷ một trăm hai mươi năm triệu ba trăm ba mươi chín nghìn đồng)).

Cụ thể chi trả trực tiếp cho các hộ dân: **1.125.339.000 đồng**.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ,



tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất do Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo lập (có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo phối hợp với Ủy ban nhân dân xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và thực hiện chi trả tiền theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

2. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được UBND xã phê duyệt, đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phòng Kinh tế có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát và thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo và các cá nhân có liên quan tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như điều 4;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lan Hương



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG THỰC HIỆN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN NHÂN MỘC (GIÁP BỆNH VIỆN ĐA KHOA HUYỆN VINH BẢO)
(Kèm theo Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Vinh Bảo)

STT	Tên người sử dụng theo GCN quyền sử dụng đất	Tên người sử dụng đất theo hiện trạng	Số Căn cước công dân	Số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương	Tỷ lệ mất ruộng	Diện tích đất 95% thu hồi thực hiện dự án (m2)	Giá đất theo Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Vinh Bảo (đồng)	Các khoản tiền bồi thường, hỗ trợ				Tổng cộng tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân (đồng) (làm tròn)
								Bồi thường đất nông nghiệp 95% (đồng)	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Hỗ trợ ổn định cuộc sống khi nhà nước thu hồi đất (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất (đồng)	
A	1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9=6*7*(5)	10=6*7*30%	11	12=8+9+10+11
1	Trần Văn Sinh (đã chết)	Vợ Nguyễn Thị Hòa (Vợ)	031083014161	6	33%	532,0	72.000	38.304.000	191.520.000	11.491.200	16.200.000	257.515.000
						266,0	72.000	19.152.000	95.760.000	5.745.600	0	120.658.000
2	Trần Văn Mẫn (chết)	Nguyễn Thị Suốt (Vợ)	031161002484	11	39%	735,0	72.000	52.920.000	264.600.000	15.876.000	29.700.000	363.096.000
3	Nguyễn Văn Sân	Nguyễn Văn Sân	031053001752	6	38%	811,0	72.000	58.392.000	291.960.000	17.517.600	16.200.000	384.070.000
Tổng						2.344,0		168.768.000	843.840.000	50.630.400	62.100.000	1.125.339.000