

Số: 2245/QĐ-UBND

Vĩnh Bảo, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư nông thôn Nhân Mục (giáp
Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 81/VBHN-BNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5048/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Vĩnh Bảo: Số 4463/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 về việc phê duyệt Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại thôn Nhân Mục, xã Nhân Hòa (giáp Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo); số 6339/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại thôn Nhân Mục, xã Nhân Hòa (giáp Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo);

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Vĩnh Bảo: Số 963/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã ký hồ sơ đất đai; Số 1862/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu dân cư nông thôn Nhân Mục (giáp bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 102/TTr-KT ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 338m² đất sản xuất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Thị Bùi (đã chết) nay ông (bà) Nguyễn Đức Dục đang sử dụng, thuộc thửa đất số 19, thuộc tờ bản đồ số 79, tại bản đồ giải thửa thị trấn Vĩnh Bảo (trước khi sáp nhập), nay là tờ bản đồ 79 xã Vĩnh Bảo, tương ứng với thửa đất số 204,

mảnh trích đo địa chính số 1-2025, đã được Văn phòng đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký duyệt ngày 30/5/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án khu dân cư nông thôn Nhân Mục (giáp Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Bảo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Đức Dục; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Đức Dục không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Các ngành liên quan;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lan Hương