

Số: **48** /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày **25** tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 29**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;



Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Xét Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2025; các Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

1. Thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2025

a) Số công trình, dự án: 49 công trình, dự án.

b) Diện tích đất phải thu hồi: 1.225,96 ha.

2. Điều chỉnh 04 dự án về quy mô, diện tích đất phải thu hồi.

(Chi tiết tại Phụ lục 01, 02 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố

a) Chỉ đạo các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng quy định của pháp luật; chỉ triển khai thực hiện thu hồi khi các dự án, công trình có đầy đủ các điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định; bảo đảm công khai, minh bạch, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, an toàn, hiệu quả, đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật, không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước, lãng phí đất đai.

b) Rà soát, xác định chính xác nhu cầu thực tế, vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc, hiện trạng và quá trình quản lý, sử dụng đất thuộc phạm vi các dự án, công trình trước khi tổ chức thực hiện; bảo đảm đúng quy định về xác định loại đất, Quyết định số 323/QĐ-TTg và Quyết định số 1516/QĐ-TTg, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy hoạch khác có liên quan, thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, phù hợp với số liệu hồ sơ kiểm kê đất đai (định kỳ 05 năm/lần), hồ sơ thống kê đất đai (định kỳ hàng năm), các hồ sơ đất đai khác theo quy định của pháp luật và hiện trạng sử dụng đất.

c) Rà soát hiện trạng, thực hiện đưa ra khỏi danh sách các dự án, công trình không khả thi, các dự án, công trình hoặc diện tích trên thực tế đã thu hồi,



chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng và rừng trước khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, cho phép thực hiện, bảo đảm đúng quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp.

d) Chuẩn bị đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư và tổ chức thực hiện các dự án, công trình bảo đảm đúng các quy định của pháp luật.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính pháp lý và tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ, đồng bộ của hồ sơ (vị trí; loại đất; quy mô; sự phù hợp với quy hoạch; nguồn gốc, hiện trạng và quá trình quản lý, sử dụng đất; các nội dung, số liệu khác có liên quan) và điều kiện, trình tự, thủ tục thực hiện của các dự án, công trình.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng khóa XVI, Kỳ họp thứ 29 thông qua ngày 25 tháng 7 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu (Quốc hội);
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: NNMT, TC, XD, TP;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- TT ĐU, TT HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và PTTH HP, Công báo thành phố;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, ĐT.



CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu



PHỤ LỤC 01: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số **48** /NQ-HĐND ngày **25** tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản có liên quan
1	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Long Trảng, Đại Lương, xã Gia Phúc (di chuyển mộ phục vụ xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)	0,36	Xã Gia Phúc	Kế hoạch số 2281/KH-UBND ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
2	Mở rộng nghĩa trang nhân dân khu 7 và khu 8; Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình Đê; Mở rộng nghĩa trang nhân dân Thôn cao Lý, xã Gia Lộc (di chuyển mộ phục vụ xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)	1,18	Xã Gia Lộc	Kế hoạch số 2281/KH-UBND ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
3	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Thượng Bì 1;Thượng Bì 2; thôn Hạ Bì (di chuyển mộ phục vụ xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)	0,55	Xã Yết Kiêu	Kế hoạch số 2281/KH-UBND ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản có liên quan
4	Nhà văn hóa thôn Lương Xá 0,10ha; Trường Mầm non Yết Kiêu 1,0ha (Di chuyển Nhà văn hóa và trường mầm non phục vụ xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)	1,10	Xã Yết Kiêu	Kế hoạch số 2281/KH-UBND ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
5	Dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng (đoạn qua địa bàn phường Dương Kinh)	7,61	Phường Dương Kinh	- Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; - Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND thành phố Hải Phòng.
6	Xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Trà Phương, xã Thụy Hương (cũ) nay là xã Kiến Thụy	2,33	Xã Kiến Thụy	Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (Khu vực huyện Kiến Thụy) tại xã Kiến Hưng.
7	Xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Kim Đới 2 và thôn Tam Kiệt, xã Hữu Bằng (cũ) nay là xã Kiến Thụy	4,86	Xã Kiến Thụy	Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đồ án Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (khu vực huyện Kiến Thụy) tại xã Hữu Bằng.



STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản có liên quan
8	Xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Xuân Úc, xã Thuận Thiên (cũ) nay là xã Kiến Thụy	1,72	Xã Kiến Thụy	Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (Khu vực huyện Kiến Thụy) tại xã Thuận Thiên.
9	Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn huyện Kiến Thụy	3,70	Xã Kiến Thụy	- Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 và Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố về việc Điều chỉnh QĐ số 1750/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND thành phố về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai- Hà Nội- Hải Phòng trên địa bàn thành phố Hải Phòng . - Quyết định số 13/QĐ-GĐ ngày 09/7/2025 của Ban QLDA khu vực Kiến Thụy về điều chỉnh Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Kiến Thụy về phê duyệt dự toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án di dời, hoàn trả công trình.
10	Dự án đầu tư xây dựng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	6,02	Xã Kiến Hải	Quyết định số 3160/QĐ-UBND và Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, phê duyệt quy hoạch 02 khu Tái định cư



STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản có liên quan
11	Dự án tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	5,81	Xã An Khánh	- Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; - Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND thành phố Hải Phòng giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án tái định cư.
12	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	3,13	Xã An Hưng	- Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; - Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND thành phố Hải Phòng giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án tái định cư.
13	Dự án Xây dựng mới các tuyến trung áp sau TBA 110 kV	0,02	Xã Tân Kỳ	Quyết định số 2079/QĐ-PCHD ngày 23/5/2025 của Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương về việc phê duyệt Dự án Xây Dựng mới các xuất tuyến trung áp sau TBA 11 kV Tứ Kỳ



STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản có liên quan
14	Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh	0,69	Phường Dương Kinh	- Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư; - Quyết định số 144/QĐ-HĐTV ngày 19/11/2024 của Tổng Công ty điện lực miền bắc phê duyệt Dự án xuất tuyến 110 kV sau TBA 220 kV Dương Kinh;
15	Dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đầu nối đường dây 110kV Đồng Hoà - Đình Vũ	0,56	Phường Hưng Đạo	Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Hải phòng về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
16	Dự án Xuất tuyến 110Kv sau TBA 220Kv Dương Kinh	0,93	Xã Kiến Minh	- Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư; - Quyết định số 144/QĐ-HĐTV ngày 19/11/2024 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc
17	Dự án Xuất tuyến 110Kv sau TBA 220Kv Dương Kinh đầu nối đường dây 110Kv Đồng Hoà- Đình Vũ	0,27	Xã Kiến Minh	- Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Quyết định số 110/QĐ-HĐTV ngày 12/8/2024 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc
18	Dự án Xuất tuyến 110Kv sau TBA 220Kv Dương Kinh đầu nối đường dây 110Kv Đồng Hoà- Đình Vũ	0,13	Phường An Biên	- Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Quyết định số 110/QĐ-HĐTV ngày 12/8/2024 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc
19	Dự án giao đất (Chùa Hải Châu)	0,20	Phường Dương Kinh	Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND quận Dương Kinh phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Chùa Hải Châu tại phường Hải Thành, quận Dương Kinh (nay là phường Dương Kinh)



STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản có liên quan
20	Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê biển III, huyện Tiên Lãng	9,61	Xã Chấn Hưng	- Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; - Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố về việc phân bổ kinh phí chuẩn bị đầu tư dự án.
21	Dự án đầu tư xây dựng các cống dưới đê xung yếu, thành phố Hải Phòng	12,44	Các xã: Vĩnh Hòa, Vĩnh Hải, Vĩnh Am, Vĩnh Bảo, Nguyễn Bình Khiêm, Quyết Thắng, Tiên Lãng, Tân Minh, An Trường, An Hưng, An Lão, Việt Khê; Các phường: Lê Ích Mốc, Thiên Hương, Bạch Đằng.	- Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; - Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố về việc phân bổ kinh phí chuẩn bị đầu tư dự án.
22	Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê Hữu Kinh Thấp, đê Hữu Đá Bạc, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	10,92	Xã Việt Khê và phường Bạch Đằng	- Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; - Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố về việc phân bổ kinh phí chuẩn bị đầu tư dự án.
23	Dự án củng cố tuyến mương An Kim Hải trên địa bàn quận Lê Chân và An Dương, TP. Hải Phòng	5,05	Pường An Hải và An Biên	- Báo cáo thẩm định số 166/BC-STC ngày 06/6/2025 của Sở Tài chính; - Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND thành phố về việc phân bổ kinh phí chuẩn bị đầu tư dự án.
24	Dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C	10,63	Pường Tân Hưng, Phường Nam Đồng	Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C

STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản có liên quan
25	Dự án Vườn hoa tại khu đất Cam Lộ 9	0,64	Phường Hồng Bàng	Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Vườn hoa tại khu đất Cam Lộ 9, phường Hùng Vương (nay là phường Hồng Bàng)
26	Dự án cải tạo, mở rộng đường Điện Biên Phủ (đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Trần Hưng Đạo)	0,50	Phường Hồng Bàng	Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đất tư dự án cải tạo, mở rộng đường Điện Biên Phủ (đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Trần Hưng Đạo)
27	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ Khu đô thị Bắc sông Cấm tới đường Khu công nghiệp VSIP sang đảo Vũ Yên	10,54	Phường Thủy Nguyên	- Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án; - Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án
28	Dự án đầu tư xây dựng cầu Vàng 1 qua sông Đa Độ, huyện An Lão	1,15	xã An Lão	- Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; - Nghị quyết số 17 ngày 06/6/2025 của Hội đồng nhân dân huyện An Lão điều chỉnh, bổ sung (lần 3) Kế hoạch đầu tư công huyện An Lão năm 2025.
29	Dự án nâng cấp, mở rộng đường liên xã từ cầu Xiphong thị trấn Trường Sơn đi thôn Áng Sơn tại xã Thái Sơn, huyện An Lão.	0,80	xã An Lão	Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt chủ trương đầu tư.
30	Khu dân cư nghĩa trang liệt sỹ khu Văn Chi bệ bơi TT Cẩm Giang (phần còn lại)	0,66	Xã Cẩm Giang	Quyết định số 3940/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt QHXD chi tiết điểm dân cư, khu văn chi, khu nghĩa trang và bệ bơi TT Cẩm Giang; Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 01/06/2020 của UBND huyện về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình



STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản có liên quan
31	Cầu qua sông Bến Vạn nối từ xã An Thượng thành phố Hải Dương đến xã Đồng Lạc huyện Nam Sách	2,00	Xã Nam Sách, Phường Thành Đông	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025 (nguồn ngân sách tỉnh)
32	Dự án đầu tư xây dựng nút giao liên thông kết nối đường tỉnh 392, huyện Bình Giang với đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng (02 hộ gia đình có đất ở thuộc phạm vi ảnh hưởng do thu hồi đất thực hiện dự án)	0,01	Xã Nguyễn Lương Bằng	Văn bản số 4486/UBND-VP ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc giải quyết vướng mắc đối với diện tích đất nhỏ lẻ khi thu hồi đất thực hiện Dự án ĐTXD nút giao liên thông kết nối đường tỉnh 392, huyện Bình Giang với đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng.
33	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 - Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An	40,60	Các phường Kiến An, Phù Liễn và xã Kiến Thụy	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 17/6/2025 của Hội đồng Nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
34	Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 - Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo	57,98	Các xã Vĩnh Thuận, Vĩnh Thịnh, Vĩnh Hòa, Vĩnh Bảo và Vĩnh Hải	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của Hội đồng Nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án,
35	Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi và chỉnh trang đô thị vùng phụ cận (phần điều chỉnh bổ sung hầm chui qua nút giao Ngã 6 theo hướng đường Nguyễn Trãi - Lê Hồng Phong)	5,95	Các phường: Ngô Quyền, Gia Viên và Thủy Nguyên	- Văn bản số 1740/VP-QH2 ngày 10/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh Dự án. - Tờ trình số 54/TTr-BQL ngày 11/6/2025 của BQL về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án.
36	Dự án ĐTXD đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - Đường Bùi Viện (trên địa bàn các phường Hải An, Hưng Đạo, Kiến An, An Hải, An Dương)	64,10	Các phường Hải An, Hưng Đạo, Kiến An, An Hải, An Dương	Nghị quyết số 31/QĐ-HĐND ngày 17/6/2025 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án



STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản có liên quan
37	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện các Dự án đầu tư xây dựng: Tuyến đường nối Quốc lộ 5 - Quốc lộ 10; Tuyến đường vành đai 3 tại các xã An Thọ, Mỹ Đức, Chiến Thắng, huyện An Lão (đoạn qua xã An Thọ, Chiến Thắng cũ)	6,90	Xã An Hưng	Thông báo số 70/TB-VP ngày 25/02/2025 của UBND thành phố về Kết luận của UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo dự án tái định cư trên địa bàn thành phố; Thông báo số 27/TB-VP ngày 20/01/2025 của UBND thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo phương án đầu tư xây dựng một số dự án giao thông quan trọng giai đoạn 2026-2030
38	Dự án ĐTXD cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Bạch Đằng), thành phố Thủy Nguyên	13,89	Phường Bạch Đằng	Thường trực Thành ủy đã có ý kiến đồng ý tại Thông báo số 2860/TB-TU ngày 24/6/2025,
39	Dự án ĐTXD cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Lập Lễ (nay là phường Nam Triệu), thành phố Thủy Nguyên	19,98	Phường Nam Triệu	Thường trực Thành ủy đã có ý kiến đồng ý tại Thông báo số 2858/TB-TU ngày 24/6/2025,
40	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ Đường tỉnh 354 huyện Tiên Lãng đến Quốc lộ 10 huyện Vĩnh Bảo (trên địa bàn xã Vĩnh Thuận và Tiên Lãng)	13,82	Xã Vĩnh Thuận và Tiên Lãng	Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 5131/VP-GT ngày 20/6/2025 về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh Dự án.
41	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Dương -Hoà Bình (khu A) - giai đoạn 1	207,95	Xã Nguyễn Bình Khiêm	Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
42	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hoàng Diệu	250,00	Xã Gia Lộc, Xã Gia Phúc	Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư



Văn bản có liên quan				
STT	Hạng mục công trình	Diện tích phải thu hồi đất (ha)	Địa điểm thực hiện (cấp xã)	
43	Cụm công nghiệp Long Xuyên (Dự án Xây dựng nhà máy chế biến thực phẩm và sơ chế hàng nông sản)	6,00	Phường Kinh Môn	Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án
44	Dự án khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực núi Trại Tường, phường Phả Lại, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương	11,20	Phường Chí Linh	Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực núi Trại Tường, phường Phả Lại, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
45	Cụm công nghiệp Nguyễn Giáp (Dự án Nhà máy sản xuất, gia công, lắp ráp các sản phẩm từ nhựa, cơ khí chính xác và cho thuê nhà xưởng)	9,80	Xã Nguyễn Giáp	Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh về Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất, gia công, lắp ráp các sản phẩm từ nhựa, cơ khí chính xác và cho thuê nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ ba từ Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nhựa xuất khẩu)
46	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý, công trình kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Tiên Cường III	57,24	Xã Quyết Thắng	Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
47	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Thủy Nguyên, giai đoạn I	204,00	Các Phường: Nam Triều, Hòa Bình, Bạch Đằng	Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
48	Đường dây 100KV Nhà máy xử lý rác thải Seraphin Hải Dương	0,43	Xã Hà Bắc, Xã Hà Nam, Xã Lai Khê	Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy xử lý rác thải Seraphin Hải Dương
49	Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sân bay Tiên Lãng - Khu B, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng	150,00	Xã Chấn Hưng	Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
Tổng		1.225,96		



PHỤ LỤC 02: ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 48 /NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Tên dự án	Hội đồng nhân dân thành phố đã thông qua		Điều chỉnh kỳ này	Căn cứ pháp lý	Lý do điều chỉnh
		Tên Nghị quyết	Nội dung			
1	Mở rộng khuôn viên, san lấp mặt bằng và xây dựng công trình phụ trợ trường Trung học cơ sở Thái Sơn, xã Thái Sơn	Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của HĐND thành phố Hải Phòng	- Diện tích đất trồng lúa phải chuyển mục đích là 0,15 ha; - Diện tích đất thu hồi là 0,15 ha;	- Diện tích đất trồng lúa, phải chuyển mục đích là 0,21 ha; - Diện tích đất thu hồi là 0,26 ha;	- Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND huyện An Lão Về chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khuôn viên, san lấp mặt bằng và xây dựng công trình phụ trợ trường Trung học cơ sở Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng; - Quyết định số 6628/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND huyện An Lão phê duyệt Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; - Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện về Kế hoạch đầu tư công huyện An Lão năm 2025 - Bản vẽ ranh giới dự án.	Điều chỉnh quy mô dự án Quyết định số 6628/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt hồ sơ kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình và quy mô dự án đảm bảo phù hợp với Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Lão (cũ)
2	Dự án Mở rộng khuôn viên, san lấp mặt bằng và xây dựng công trình phụ trợ 1 trường Tiểu học Quang Trung, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng	Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của HĐND thành phố Hải Phòng	- Diện tích đất trồng lúa phải chuyển mục đích là 0,16 ha; - Diện tích đất thu hồi là 0,16 ha	- Diện tích đất trồng lúa, phải chuyển mục đích là 0,27 ha; - Diện tích đất thu hồi là 0,27 ha.	- Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 30/11/2023 của HĐND huyện An Lão về chủ trương đầu tư Dự án; - Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND huyện An Lão V/v phê duyệt Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; - Quyết định số 3585/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trường Tiểu học Quang Trung, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng; - Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện về Kế hoạch đầu tư công huyện An Lão năm 2025; - Bản vẽ ranh giới dự án.	Điều chỉnh quy mô dự án Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt hồ sơ kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình và quy mô dự án đảm bảo phù hợp với Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Lão (cũ)



STT	Tên dự án	Hội đồng nhân dân thành phố đã thông qua		Điều chỉnh kỳ này	Căn cứ pháp lý	Lý do điều chỉnh
		Tên Nghị quyết	Nội dung			
3	Dự án đầu tư xây dựng cầu Lại Xuân và cải tạo, mở rộng đường tỉnh 352 (trên địa bàn các phường: Thiên Hương, Lê Ích Mộc và xã Việt Khê)	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 22/3/2024 của Hội đồng nhân dân	Diện tích: 22,66 ha	Diện tích: 31,11 ha	Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 phê duyệt điều chỉnh chủ trương dự án.	Điều chỉnh tăng quy mô dự án
4	Khu đô thị Lưu Thượng (phường Kinh Môn)	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương	Diện tích: 21 ha	Diện tích: 23,23 ha	Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Lưu Thượng	Điều chỉnh tăng quy mô dự án

