

Số: /TB-UBND

Vinh Am, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Văn Mừng thường trú tại thôn Vinh Tiến 3, xã Vinh Am.
Nay là thôn Vinh Tiến 2, xã Vinh Am, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Vinh Am nhận được Công văn số 349/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 09/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đất đai Vĩnh Bảo về việc giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân xã Vinh Am thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mừng, thường trú tại thôn Vinh Tiến 2, xã Vinh Am, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mừng theo đúng quy định. Ủy ban nhân dân xã Vinh Am thông báo như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:
 - Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Mừng
 - Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 03 (nay là tờ bản đồ số 31), diện tích 439,0m².
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m², đất vườn 239,0m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Vinh Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng nay là thôn Vinh Tiến 2, xã Vinh Am, thành phố Hải Phòng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 465.
- Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Mừng nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Vinh Am (qua phòng Kinh tế, địa chỉ thôn Đông Am 1, xã Vinh Am, thành phố Hải Phòng) để được xem xét giải quyết.
- Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại

về quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Nguyễn Văn Mừng theo quy định pháp luật. Tất cả kiến nghị, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- TTĐU (để báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Bảo;
- Trung tâm hành chính công xã Vĩnh Am;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Văn Mừng;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VP, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Len