

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Am, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đào Nguyên Bền (Đào Ngọc Biên) tại xóm 2, xã Cổ Am, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Cổ Am 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH AM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định: số 31/2024/QĐ-UBND ngày 26/10/2024 về Quy định chi tiết một số điều của luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 158/2025/QĐUBND ngày 12/9/2025 về Quy định chi tiết một số điều của luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19 tháng 6 năm 2026 của ông Đào Ngọc Biên vợ là Đào Thị Dong, thường trú tại thôn cổ Am 2, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng (nay là thôn cổ Am 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 131/TTr-KT ngày 09/7/2026 về việc đề nghị Ban hành quyết định thu hồi GCN QSD đất đã cấp cho ông Đào Nguyên Bền (Đào Ngọc Biên) tại xóm 2, xã Cổ Am, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Cổ Am 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0378378, do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 10/12/1995 cho ông Đào Nguyên Bên.

Vị trí: tại thửa đất số 547 tờ bản đồ số 05b, diện tích 224,0m², địa chỉ thửa đất: xóm 2, xã Cổ Am, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng. Nay là thôn Cổ Am 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng).

- Các giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 10/12/1995 cho ông Đào Nguyên Bên không còn giá trị kể từ ngày ký Quyết định này.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng, không đúng mục đích sử dụng theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Vĩnh Am:

- Chuyển Quyết định đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Gửi trực tiếp Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đến ông Đào Nguyên Bên (Đào Ngọc Biên), tại thôn Cổ Am 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng và chỉnh lý hồ sơ địa chính tại địa phương theo quy định.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo:

- Thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Tổng hợp danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo, các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường(b/c);
- CT, PCT TT UBND xã (b/c);
- Ông Đào Ngọc Biên;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ngô Trung Kiên