

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Am, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Ngô Ngọc
Hiển vợ Nguyễn Thị Thảo, thôn Tam Cường 3, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH AM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày
29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền
của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều
của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định: số 31/2024/QĐ-UBND ngày 26/10/2024 về Quy định
chi tiết một số điều của luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất
đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 158/2025/QĐUBND ngày 12/9/2025 về
Quy định chi tiết một số điều của luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số
điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính
phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định: số 1821/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Ủy ban nhân
dân huyện Vĩnh Bảo về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp
tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển; số 1733/QĐ
UBND ngày 27/5/2022 về việc công nhận hạn mức đất ở.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 112/TTr-KT ngày 26/6/2026
về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi GCN QSD đất đã cấp Hộ ông Ngô Ngọc
Hiển vợ Nguyễn Thị Thảo tại thôn Tam Cường 3, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 554344, do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 14/10/2008 cho Hộ ông Ngô Ngọc Hiền vợ Nguyễn Thị Thảo.

Vị trí: tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 04, diện tích 350,0m², địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng. Nay là thôn Tam Cường 2, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.

- Các giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 14/10/2008 cho Hộ ông Ngô Ngọc Hiền vợ Nguyễn Thị Thảo không còn giá trị kể từ ngày ký Quyết định này.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển, công nhận lại hạn mức đất ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Vĩnh Am:

- Chuyển Quyết định đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Gửi trực tiếp Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đến bà Nguyễn Thị Thảo, thôn Tam Cường 3, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng và chỉnh lý hồ sơ địa chính tại địa phương theo quy định.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo:

- Thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Tổng hợp danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo, các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường(b/c);
- CT, PCT TT UBND xã (b/c);
- Bà Nguyễn Thị Thảo;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ngô Trung Kiên