

Số: 06/TB-TTĐVSNC

Vĩnh Am, ngày 04 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 38 lô đất tại Thôn 6, xã Cao Minh (cũ) nay là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng

**Kính gửi:** - Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/1/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Vĩnh Am: Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 38 lô đất tại thôn 6, xã Cao Minh (cũ) là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 38 lô đất tại thôn 6, xã Cao Minh (cũ) nay là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 04/06/2026 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 38 lô đất tại thôn 6, xã Cao Minh (cũ) là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.



Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 38 lô đất tại thôn 6, xã Cao Minh (cũ) là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng, với các nội dung sau:

1. Tên cơ quan: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am

- Địa chỉ: Thôn Tam Cường 4, xã Vĩnh Am, TP. Hải Phòng. Điện thoại: 0924.042.222.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở đối với 38 lô đất tại thôn 6, xã Cao Minh (cũ) là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.301,7m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Tổng giá khởi điểm các lô đất đấu giá: 21.508.500.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, năm trăm linh tám triệu, năm trăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài và Thông tư 19/2024/TT-BTP) bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản tính theo đúng quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính và Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 05/6/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026 (Trong giờ hành chính).

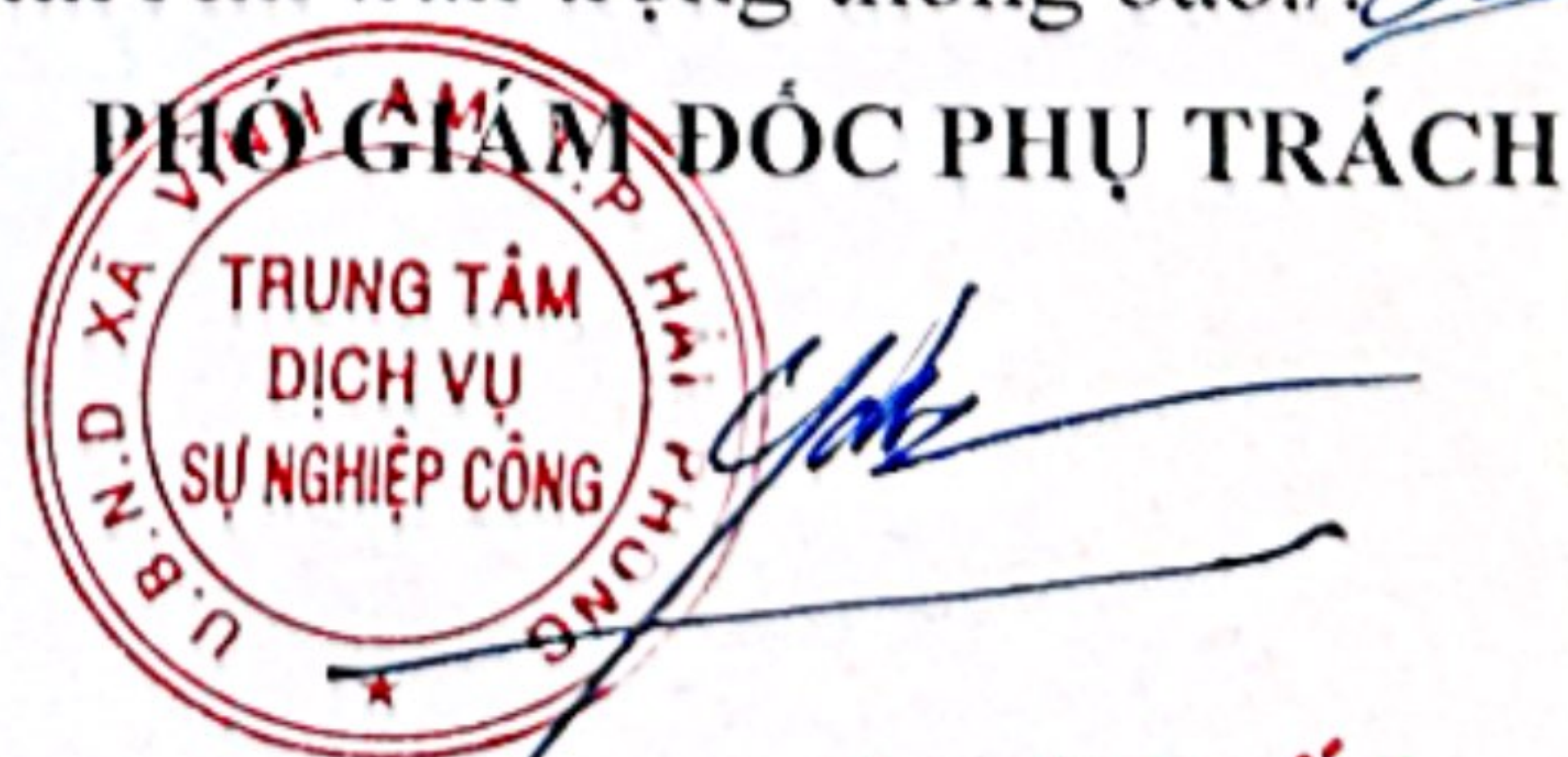
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am.

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am trân trọng thông báo. /

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử QG về DGTS;
- Công thông tin điện tử xã Vĩnh Am;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am;
- Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Vĩnh Am;
- Lưu: VT.



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Phạm Công Khải