

Số: /TB-UBND

Vĩnh Am, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nhân vợ là Bùi Thị Năm thường trú tại thôn Vĩnh Tiến 2, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am nhận được Công văn số 285/CV-CNVPKĐĐ ngày 03/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đất đai Vĩnh Bảo về việc giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nhân vợ là Bùi Thị Năm, thường trú tại thôn Vĩnh Tiến 2, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nhân vợ là Bùi Thị Năm theo đúng quy định. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Nhân
- Thửa đất số 351, tờ bản đồ số 02 (nay là tờ bản đồ số 30), diện tích 260m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m², đất vườn 60,0m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng nay là thôn Vĩnh Tiến 2, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 731.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Nhân (đã chết) vợ là bà Bùi Thị Năm nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am (qua phòng Kinh tế, địa chỉ thôn Tam Cường 4, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng) để được xem xét giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại

về quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Bùi Thị Năm là vợ và là người nhận thừa kế QSD đất từ ông Nguyễn Văn Nhân theo quy định pháp luật. Tất cả kiến nghị, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- TTĐU (đề báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Bảo;
- Trung tâm hành chính công xã Vĩnh Am;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Bà Bùi Thị Năm;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VP, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Len