

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Am, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 38 lô đất tại thôn 6, xã Cao Minh (cũ) nay là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH AM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Công văn của Sở Nông nghiệp và Môi trường: số 7450/SNNMT-KTĐGD ngày 06/10/2025 về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác đấu giá đất quyền sử dụng đất; số 525/SNNMT-KTĐGD ngày 15/01/2026 về việc hướng dẫn

thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 2061/SNNMT-KTĐGD ngày 02/3/2026 về việc quyết định giá đất cụ thể theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ -UBND ngày 26/5/2026 của UBND xã Vĩnh Am về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 38 lô đất tại thôn 6, xã Cao Minh (cũ) nay là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 38 lô đất tại thôn 6, xã Cao Minh (cũ), nay là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng cụ thể như sau:

Đấu giá 38 lô đất, tổng diện tích đất đấu giá: **4.301,7** m² tại các thôn: Cao Minh 6, xã Vĩnh Am.

- Tổng giá khởi điểm các lô đất đấu giá: **21.508.500.000** đồng

Bằng chữ: Hai mươi một tỷ năm trăm linh tám triệu năm trăm nghìn đồng

(Kèm theo danh sách chi tiết các lô đất)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tại Quyết định này tổ chức lập dự toán và tổ chức lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị thực hiện bán đấu giá tài sản.

2. Giao phòng Kinh tế xã, Văn phòng HĐND và UBND xã hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế và đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND;
- Như điều 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Trung Kiên