ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH AM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:309 /TB-UBND	*Vĩnh Am, ngày* 16*tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 354/2026/HC-PT ngày 06/7/2026 của Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội

Kính gửi: Bà Trần Thị Tuyết
Địa chỉ: Thôn Liễu Điện, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án hành chính phúc thẩm số 354/2026/HC-PT ngày 06/07/2026 của Toà phúc thẩm toà án nhân dân tối cao tại Hà Nội về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 059612 số vào sổ 1375/QSDĐ do Uỷ ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày ngày 12 tháng 10 năm 1998 tại thửa đất số 187a+ 190 tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ só 56) , địa chỉ thôn Liễu Điện, xã Cao Minh, huyện Vĩnh Bảo thành phố Hải Phòng (nay là xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng) mang tên Bà Trần Thị Tuyết.

Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo:

1. Đề nghị bà Trần Thị Tuyết, thường trú tại thôn Liễu Điện, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng:

- Giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 059612 số vào sổ 1375/QSDĐ (bản gốc) do Uỷ ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày ngày 12 tháng 10 năm 1998 tại thửa đất số 187a+ 190 tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 56); diện tích sử dụng: 560,0 m^2; mục đích sử dụng đất: Đất ở 200,0 m^2, đất vườn 360,0 m^2; địa chỉ thửa đất: Thôn Liễu Điện, xã Cao Minh, huyện Vĩnh Bảo thành phố Hải Phòng (nay là thôn Liễu Điện, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng); thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Lý do thu nộp: Để thực hiện theo Bản án hành chính phúc thẩm số 354/2026/HC-PT ngày 06/07/2026 của Toà phúc thẩm toà án nhân dân tối cao tại Hà Nội.

- Thời gian giao nộp: trước ngày 20/11/2026.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Vĩnh Am, thôn Đông Am 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.

2. Giao Văn Phòng HĐND và UBND xã: Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Am và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Giao Phòng Kinh tế xã: chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã xử lý theo đúng quy trình trong trường hợp bà Trần Thị Tuyết không thực hiện việc giao nộp Giấy chứng nhận (bản gốc) nêu trên.

Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo để cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Trần Thị Tuyết và người có quyền lợi liên quan (nếu có) được biết./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH AM T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Len