UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH AM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 986 /QĐ-UBND	*Xã Vĩnh Am, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ cầu Bào đến đê Quốc gia, xã Vĩnh Am (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH AM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 5/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các Dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026; số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 884a/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ Cầu Bào đến đê Quốc gia, xã Vĩnh Tiến cũ;

Căn cứ Trích đo Bản đồ địa chính số 01-2026 được Phòng kinh tế xã Vĩnh Am xác nhận ngày 25/03/2026;

Căn cứ Thông báo số 190/TB-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am về đơn giá gạo tẻ thường phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn xã Vĩnh Am;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 166/TTr-KT ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ cầu Bào đến đê Quốc gia, xã Vĩnh Am, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Tổng số hộ lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ là: 148 hộ (tương ứng với 148 thửa đất).

- Tổng diện tích đất thu hồi là: 4.220,9 m^2, Trong đó:

+ Diện tích đất giao theo Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND thành phố: 4.199,8 m^2.

+ Diện tích đất 5% do UBND xã quản lý các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 21,1 m^2.

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **2.690.193.000 đồng.**

(Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm chín mươi triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Cụ thể chi trả trực tiếp cho các hộ dân: **2.690.193.000 đồng**.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án theo quy định tại khoản 2, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã lập.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã chủ trì thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 theo quy định; phối hợp với phòng Kinh tế và cơ sở thôn nơi có đất thu hồi phổ biến, niêm yết, công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã phê duyệt cho người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất bị thu hồi có trách nhiệm thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được UBND xã phê duyệt, đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phòng Kinh tế có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát và thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hoá - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã và các cá nhân có liên quan tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH AM T.P HẢI PHÒNG

Ngô Trung Kiên