UBND XÃ VĨNH AM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Mẫu số 03.b/TT

BẢNG KÊ GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐÃ THỰC HIỆN

Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ Chùa Mét đến đê Quốc gia
Mã dự án: 8181045
Căn cứ Bảng tổng hợp thông tin phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số : Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 05/11/2026 của UBND xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.
Đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am
Thanh toán lần thứ 1.

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		Lũy kế số tiền đã chi trả cho đơn vị thụ hưởng đến hết kỳ này	Số tiền đã chi trả cho đơn vị thụ hưởng trong kỳ này	Ghi chú
		Số, ngày, tháng, năm	Số tiền			
1	2	3	4	5	6	7
I	**Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (gồm chi trả người dân và chi phí khác)**		**439.352.000**	**0**	**439.352.000**	
1	Tổng số tiền thanh toán cho các cơ quan, tổ chức	0	0	0	0	
2	Tổng số tiền thanh toán trực tiếp cho các hộ dân	Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 05/11/2026	439.352.000	0	439.352.000	Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am trực tiếp chi trả
II	**Chi phí khác**					
Tổng cộng			**439.352.000**	**0**	**439.352.000**	

Vĩnh Am, ngày 16 tháng 11 năm 2026

CHỦ ĐẦU TƯ
CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. VĨNH AM - T.P HẢI PHÒNG
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Trọng Nghĩa

TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG XÃ VĨNH AM
U.B.N.D XÃ VĨNH AM T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Công Khải

Được quét bằng CamScanner

Mẫu số 01 (kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP)

UBND XÃ VĨNH AM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 08/TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Am, ngày 13 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am quản lý, khai thác

Đối với: Trụ sở Trường Trung học cơ sở Vĩnh Tiến (cũ)

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

(Không có cơ sở áp dụng cho thuê theo phương thức niêm yết giá).

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m² sàn /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
1	Vị trí 2: Đường 17A (Phụ lục III, STT 691, Bảng giá đất thành phố Hải Phòng)	TSDD-VA-01	2.200	970,0	970,0	103.273	970,0	05	Thương mại, dịch vụ	25.482.600	Từ 14h00 ngày 13/11/2026 đến 17h00 ngày 20/11/2026 tại TTDVSNC xã Vĩnh Am	Hồi 9 giờ 00 phút ngày 21/11/2026 tại Phòng họp trực tuyến UBND xã Vĩnh Am

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am phát hành (theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP). Tiền cho thuê/tháng: **8.494.200** đồng (Tám triệu bốn trăm chín mươi tư nghìn hai trăm đồng). (Một năm tiền thuê là: **8.494.200 đồng x 12 tháng = 101.930.400 đồng. (05 năm : 101.930.400đ x 5 năm = 509.652.000 đồng)** và Tiền đặt trước được xác định bằng **5%** của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà là **5 năm** (số tiền: **25.482.600 đồng**) theo đúng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP vào tài khoản kho bạc:

Được quét bằng CamScanner

+ Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am**

+ Số tài khoản: **3713.0.1164981.92001**

+ Tại: **KBNN khu vực III - Phòng giao dịch số 4**

+ Nội dung nộp tiền: ***[Họ tên/Tên tổ chức] nộp tiền đặt trước chào giá thuê Trụ sở Trường Trung học cơ sở Vĩnh Tiến (cũ).***

Trường hợp đối tượng thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại cột 13 điểm 2 Thông báo này ***(Hồi 9 giờ 00 phút ngày 21/11/2026 tại Phòng họp trực tuyến UBND xã Vĩnh Am)***.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am trong giờ hành chính để được hướng dẫn xem thực địa.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am, Thôn Đông Am 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.
- Điện thoại liên hệ:

+ Phó Giám đốc: **0945 994 569 (Phạm Công Khải)**

+ Chuyên viên phụ trách: **0989 786 826 (Lê Đức Tinh)**

- Người chịu trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ:

+ Ông: Lê Đức Tinh - Chuyên viên TTDVSNC xã Vĩnh Am

(Điện thoại: 0989786826; Email: leductinh1972@gmail.com).

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am xin thông báo./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính TP. Hải Phòng (để b/c);
- UBND xã; (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng TTĐT xã Vĩnh Am (để đăng tải);
- Hội đồng xử lý TSC xã;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ VĨNH AM T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Phạm Công Khải

Được quét bằng CamScanner

UBND XÃ VĨNH AM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/QC-TTDVSNC

Vĩnh Am, ngày 13 tháng 11 năm 2026

QUY CHẾ THAM GIA CHÀO GIÁ CẠNH TRANH THUÊ NHÀ, ĐẤT LÀ TÀI SẢN CÔNG DÔI DƯ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VĨNH AM

Chương I: QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế này quy định chi tiết về nguyên tắc, điều kiện, trình tự, thủ tục đăng ký tham gia chào giá, nộp tiền đặt trước, mở hòm thư phiếu công khai, xét chọn đối tượng trúng quyền thuê và ký kết hợp đồng cho thuê nhà, đất dôi dư thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn xã Vĩnh Am.

2. Đối tượng áp dụng: Áp dụng đối với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (đơn vị trực tiếp quản lý, vận hành), Hội đồng xử lý tài sản công xã Vĩnh Am, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Vĩnh Am (đơn vị giám sát) và tất cả các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia chào giá cạnh tranh thuê nhà, đất.

3. Căn cứ pháp lý: Quy chế này được lập trên cơ sở tuân thủ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025 (Luật số 72/2025/QH15); Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (sửa đổi 2024); Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ; Quyết định số 90/2026/UBND ngày 29/10/2026 của UBND thành phố quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Các Quyết định của UBND xã Vĩnh Am: số 1100/QĐ-UBND ngày 19/10/2026; số 1117/QĐ-UBND ngày 26/10/2026; số 1166/QĐ-UBND ngày 13/11/2026.

Điều 2. Nguyên tắc tổ chức chào giá cạnh tranh

1. Công khai, minh bạch: Được tiến hành công khai, bình đẳng, khách quan, minh bạch giữa tất cả các cá nhân, tổ chức tham gia đăng ký.

2. Tuân thủ Giá sàn khởi điểm: Giá đề xuất trong Phiếu chào giá (Mẫu số 03/NQ-31) của đối tượng tham gia chào giá không được thấp hơn Giá sàn khởi

Được quét bằng CamScanner

điểm đã phê duyệt tại Quyết định của UBND xã Vĩnh Am và niêm yết công khai tại Thông báo Mẫu số 01/NQ-31.

3. Hiệu quả tài sản công: Bảo đảm tài sản công dôi dư được đưa vào khai thác đúng mục đích, ngăn ngừa lãng phí, thất thoát và tăng thu cho Ngân sách Nhà nước.

Điều 3. Đối tượng được tham gia và không được tham gia chào giá

1. Đối tượng được tham gia: Các tổ chức kinh tế, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu thuê nhà, đất để hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ theo đúng quy hoạch.

2. Đối tượng không được tham gia: Người không có năng lực hành vi dân sự; người đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; cán bộ, viên chức trực tiếp thuộc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, thành viên Hội đồng xử lý tài sản công xã Vĩnh Am và cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người này.

Chương II: TRÌNH TỰ, HỒ SƠ VÀ THỜI HẠN CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Điều 4. Niêm yết Thông báo công khai

1. Địa điểm niêm yết: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am niêm yết công khai Thông báo cho thuê nhà, đất (Mẫu số 01/NQ-31) tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, tại vị trí 01 cơ sở nhà đất dôi dư và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Vĩnh Am.

2. Thời hạn niêm yết: Thời hạn niêm yết công khai thông báo là từ 05 đến 07 ngày liên tục kể từ ngày ban hành thông báo.

Điều 5. Hồ sơ đăng ký tham gia chào giá

1. Thành phần hồ sơ: Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia chào giá bao gồm:

a) Phiếu chào giá chính thức: Phiếu đăng ký thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh (Mẫu số 03/NQ-31 do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã phát hành và đóng dấu treo), được điền đầy đủ thông tin và ghi rõ mức giá chào đề xuất bằng số và bằng chữ.

b) Hồ sơ pháp lý chủ thể: Bản sao CCCD/CMND/Hộ chiếu đối với cá nhân; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập đối với tổ chức, doanh nghiệp.

Được quét bằng CamScanner

c) Chứng từ tiền đặt trước: Chứng từ xác nhận đã hoàn thành nộp 100% khoản Tiền đặt trước (5%) vào tài khoản Kho bạc Nhà nước của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã.

2. Quy cách đóng gói: Toàn bộ hồ sơ nêu trên phải được bỏ vào phong bì dán kín niêm phong, bên ngoài ghi rõ mã cơ sở nhà, đất đăng ký thuê và nộp trực tiếp vào Hòm thư niêm phong công khai tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am.

Điều 6. Mức tiền đặt trước và Tài khoản nộp tiền Kho bạc

1. Mức tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được xác định bằng đúng 5% (năm phần trăm) tổng số tiền thuê nhà của cả thời hạn thuê 05 năm tính theo Giá sàn khởi điểm niêm yết.

2. Tài khoản và thời hạn nộp: Người tham gia chào giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp vào Tài khoản chuyên thu/tạm giữ mở tại Kho bạc Nhà nước của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am trước hoặc chậm nhất cùng thời điểm nộp Phiếu chào giá Mẫu số 03/NQ-31.

Chương III: MỞ HÒM THƯ PHIẾU VÀ XÉT CHỌN ĐỐI TƯỢNG TRÚNG THUÊ

Điều 7. Hội đồng xử lý tài sản công và Ban Giám sát

1. Thành phần Hội đồng: Chủ trì buổi mở hòm thư niêm phong gồm: Chủ tịch UBND xã (Chủ tịch Hội đồng), Phó Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (Phó Chủ tịch); Lãnh đạo Phòng Kinh tế (Phó Chủ tịch) và các ủy viên chuyên môn.

2. Giám sát UBMTTQ xã: Đại diện Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Vĩnh Am trực tiếp tham dự với vai trò Giám sát độc lập, bảo đảm tính công khai, minh bạch.

Điều 8. Trình tự mở hòm thư phiếu chào giá công khai

1. Kiểm tra tem niêm phong: Hội đồng và đại diện UBMTTQ xã kiểm tra công khai hiện trạng tem niêm phong Hòm thư phiếu trước sự chứng kiến của các cá nhân, tổ chức tham gia.

2. Bóc phiếu công khai: Cắt tem niêm phong, kiểm đếm số lượng phong bì phiếu, công bố danh sách người nộp phiếu, tiến hành bóc niêm phong phong bì và công khai công khai mức giá chào của từng phiếu.

Được quét bằng CamScanner

Điều 9. Nguyên tắc xét chọn người trúng quyền thuê và xử lý tình huống đặc thù

1. Nguyên tắc chọn người chào giá cao nhất: Cá nhân, tổ chức có Phiếu chào giá hợp lệ (có giá chào đề xuất >= Giá sàn niêm yết, nộp đủ tiền đặt trước 5% và có mặt tại buổi mở hòm phiếu) có mức giá chào cao nhất là người trúng quyền thuê.

2. Xử lý trùng giá chào cao nhất: Trường hợp có từ 02 người trở lên chào giá cao nhất bằng nhau, Hội đồng tổ chức cho các đối tượng này tiến hành bỏ phiếu chào giá kín tiếp theo ngay tại buổi mở hòm thư để chọn người có mức giá cao hơn.

3. Trường hợp chỉ có 01 phiếu chào giá (1 phiếu): Căn cứ Khoản 5 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, trường hợp chỉ có 01 người đăng ký và nộp phiếu chào giá hợp lệ thì xác định người đó trúng quyền thuê ngay theo đúng mức giá đã chào.

4. Trường hợp không có phiếu chào giá (0 phiếu): Hết thời hạn niêm yết mà không có người nộp phiếu, Hội đồng lập biên bản xác nhận 00 phiếu và tiến hành niêm yết thông báo lại tối đa 03 lần. Trường hợp sau 03 lần vẫn không có người tham gia do giá sàn cao, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã trình UBND xã phê duyệt điều chỉnh giảm giá sàn không quá 10% mỗi lần (theo Nghị định 286/2025/NĐ-CP) để tiếp tục niêm yết.

Điều 10. Hoàn trả và xử lý Tiền đặt trước

1. Hoàn trả người không trúng: Đối với các cá nhân, tổ chức không trúng quyền thuê, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am có trách nhiệm hoàn trả 100% tiền đặt trước trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày mở hòm phiếu.

2. Tịch thu nộp Ngân sách Nhà nước: Người đã nộp phiếu nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm thư (không có lý do bất khả kháng) hoặc người trúng quyền thuê từ chối ký hợp đồng sẽ bị mất toàn bộ khoản tiền đặt trước. Khoản tiền này Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã nộp 100% vào Ngân sách Nhà nước.

Được quét bằng CamScanner

Chương IV: KÝ HỢP ĐỒNG, THU TIỀN VÀ TRÍCH NỘP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Điều 11. Ký kết Hợp đồng cho thuê tài sản công

1. Thời hạn ký hợp đồng: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng quyền thuê, người trúng thuê phải tiến hành ký kết Hợp đồng cho thuê tài sản công (Mẫu số 06/NQ-31) với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am.

2. Thời hạn thuê và khấu trừ: Thời hạn cho thuê cố định là 05 năm (60 tháng). Số tiền đặt trước 5% được khấu trừ trực tiếp vào tiền thuê nhà phải thanh toán đợt 1.

Điều 12. Quản lý nguồn thu và trích nộp Ngân sách Nhà nước

1. Nộp 100% tiền thuê đất vào NSNN: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm thu tiền thuê nhà theo định kỳ hợp đồng và trích nộp 100% tiền thuê đất hằng năm vào Ngân sách Nhà nước qua tài khoản Kho bạc trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày thu tiền.

2. Phân bổ chênh lệch thu chi: Sau khi thanh toán các chi phí quản lý vận hành hợp lệ, số tiền chênh lệch thu lớn hơn chi còn lại (nếu có) thực hiện nộp 100% vào Ngân sách Nhà nước theo đúng Nghị định 108/2024/NĐ-CP, Nghị định 286/2025/NĐ-CP và Nghị quyết 31/2026/NQ-CP.

Chương V: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 13. Tổ chức thực hiện

1. Hiệu lực thi hành: Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký Quyết định ban hành. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am, Hội đồng xử lý tài sản công xã và các tổ chức, cá nhân tham gia chào giá có trách nhiệm nghiêm túc thực hiện Quy chế này.

2. Sửa đổi, bổ sung: Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, các đơn vị báo cáo UBND xã Vĩnh Am để xem xét, điều chỉnh bổ sung theo đúng quy định pháp luật.

Được quét bằng CamScanner

BẢNG TÓM TẮT THÔNG SỐ VÀ TIẾN ĐỘ THAM GIA CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Nội dung bước	Quy định mốc thời gian	Cơ sở pháp lý quy định
1. Niêm yết thông báo Mẫu 01	Từ 05 đến 07 ngày liên tục	Khoản 2 Điều 7 NQ 31/2026/NQ-CP
2. Nộp Phiếu Mẫu 03 và Tiền đặt trước 5%	Trong thời hạn niêm yết thông báo	Khoản 2 Điều 9 NQ 31/2026/NQ-CP
3. Mở hòm thư phiếu công khai	Đúng ngày giờ ghi trên Thông báo	Khoản 3 Điều 9 NQ 31/2026/NQ-CP
4. Trả lại tiền 5% không trúng	Trong vòng 03 ngày làm việc	Khoản 8 Điều 14 NĐ 108/2024/NĐ-CP
5. Trích nộp tiền thuê đất NSNN	Trong vòng 10 ngày làm việc từ khi thu tiền	Điều 10 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ VĨNH AM T.P PHÚNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Phạm Công Khải

Được quét bằng CamScanner

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH AM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1166 /QĐ-UBND	*Vĩnh Am, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH AM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 580-TB/TU ngày 16/9/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương giao Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thực hiện nhiệm vụ cho thuê ngắn hạn theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, đã chuyển giao về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;

Được quét bằng CamScanner

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 238/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định tỷ lệ % tính đơn giá thuê đất hằng năm;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyên giao 147 cơ sở nhà, đất về Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã về bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am;

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của UBND xã Vĩnh Am về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am để quản lý, khai thác;

Căn cứ các Công văn số 2563/UBND-KT ngày 11/11/2026 của Ủy ban nhân dân xã về cho ý kiến đối với phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất Thuế cơ sở 8;

Xét Tờ trình số 26/TTr-BQLDA ngày 11/11/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Am phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê nhà gắn liền với đất tại Trụ sở Trường trung học cơ sở Vĩnh Tiến (cũ) và phương án kèm theo;

Xét các Báo cáo thẩm định của phòng Kinh tế xã Vĩnh Am số 140/BC-KT ngày 11/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê thuê nhà gắn liền với đất tại Trường trung học cơ sở Vĩnh Tiến (cũ) như sau:

1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê toàn bộ cơ sở nhà, đất Trường trung học cơ sở Vĩnh Tiến (cũ), địa chỉ: Thôn Vĩnh Tiến 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng; diện tích đất 2.200,0 m²; diện tích sàn 987,0 m² .

2. Đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê: 101.930.400 đồng/năm *(Một trăm linh một triệu chín trăm ba mươi nghìn bốn trăm đồng).*

3. Cơ cấu đơn giá: Tiền thuê đất 92.664.000 đồng/năm; thành phần hao mòn nhà 0 đồng/năm; chi phí quản lý, khai thác 9.266.400 đồng/năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm:

- Tổ chức niêm yết, thông báo công khai danh mục nhà, đất cho thuê và đơn giá cho thuê theo đúng quy định.

Được quét bằng CamScanner

- Tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh; ký kết, quản lý và theo dõi việc thực hiện hợp đồng thuê nhà theo quy định.

- Quản lý, hạch toán, nộp và sử dụng số tiền thu được từ khai thác nhà, đất theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi về hiện trạng, đơn giá thuê đất hoặc yếu tố ảnh hưởng đến đơn giá đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, điều chỉnh trước khi thực hiện.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đơn giá được phê duyệt; kịp thời tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giải quyết các nội dung phát sinh thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Phó Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH AM T.P HẢI PHÒNG

Ngô Trung Kiên

Được quét bằng CamScanner