UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH AM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 925a/QĐ-UBND	*Vĩnh Am, ngày 18 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa dãy nhà lớp học 2 tầng 10 phòng, tường bao trước mặt trường, nhà bảo vệ trường tiểu học Cao Minh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH AM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 14/2023/TT-BXD và Thông tư số 01/2025/TT-BXD; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 01/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Sở Xây dựng Hải Phòng: Số 508/QĐ-SXD ngày 04/11/2024 về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 479/QĐ-SXD ngày 01/11/2024 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 681/TB-VP ngày 27/11/2025 của Văn phòng Uỷ ban nhân dân thành phố về việc dự kiến nguồn vốn đầu tư công bổ sung có mục tiêu từ nguồn vốn ngân sách thành phố Hải Phòng cho ngân sách cấp xã và dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất được điều tiết trong giai đoạn 2026-2030 và năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am: Số 862/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư; số 883a/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; số 885a/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa dãy nhà lớp học 2 tầng 10 phòng, tường bao trước mặt trường, nhà bảo vệ trường tiểu học Cao Minh;

Xét Tờ trình số 64/TTr-KT ngày 18/12/2025 của phòng Kinh tế xã Vĩnh Am; Văn bản thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 20/TB-KT ngày 18/12/2025 của phòng Kinh tế về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa dãy nhà lớp học 2 tầng 10 phòng, tường bao trước mặt trường, nhà bảo vệ trường tiểu học Cao Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa dãy nhà lớp học 2 tầng 10 phòng, tường bao trước mặt trường, nhà bảo vệ trường tiểu học Cao Minh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa dãy nhà lớp học 2 tầng 10 phòng, tường bao trước mặt trường, nhà bảo vệ trường tiểu học Cao Minh.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Am.

4. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Vĩnh Am.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Sông Chanh.

6. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, loại công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình, từng bước hoàn chỉnh cơ sở vật chất trường học, đáp ứng yêu cầu dạy và học của nhà trường.

8. Quy mô đầu tư xây dựng

8.1. Nhà lớp học 2 tầng 10 phòng

Sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 10 phòng mái bằng BTCT, kích thước 29,32mx9,82m và 18mx9.82m, tổng diện tích xây dựng 464,68m2/tầng bao gồm 2 tầng chia 10 phòng học với diện tích trong mỗi phòng học 9,0x7,2= 64,8m2 và 7,2mx7,2m= 51,84m2; hành lang phía trước rộng 2,4m, cầu thang rộng 3,9m. Chiều cao mỗi tầng 3,9m, chiều cao móng 0,45m, cụ thể:

+ Phá dỡ hệ thống tường thu hồi, tường chắn mái xung quanh, seno phía trước phần sảnh. Xây lại bằng gạch chỉ, trát VXM mác 75, lắp đặt hệ thống xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80, thay thế tôn bị hỏng. Láng mái và chống thấm mái.

+ Đục lớp vữa trát dầm, trần trong và ngoài nhà, tường tầng 1 và tường tầng 2 từ nền đến vị trí mép cửa cao 2,7m. Trát lại dầm trần hành lang, tường các vị trí đã đục bằng VXM mác 75.

+ Đóng trần trong phòng học bằng trần nhựa tấm thả.

+ Vệ sinh chắn nắng, lan can hành lang và sơn toàn bộ nhà 1 nước lót 2 nước phủ. Sơn chống thấm tường 2 đầu hồi, tường phía sau và chân móng.

+ Đổ bê tông nền hành lang, 03 phòng tầng 1 và lát nền hành lang, 06 phòng học 2 tầng bằng gạch Granit 600x600.

+ Đục lớp Granito cầu thang, vữa láng bậc cấp, trát lại Granito. Ốp bổ sung bề mặt tay vịn lan can hành lang đá tự nhiên, lắp đặt bổ sung chắn sắt hộp lan can tầng 2.

+ Thay thế hệ thống cửa đi và cửa sổ phía sau bằng nhôm xingpha hệ 55, kính 2 lớp 6.38.

+ Tháo dỡ, thay thế toàn bộ hệ thống điện, thu sét, ống thoát nước mái

8.2. Nhà bảo vệ

+ Phá dỡ nhà bảo vệ hiện trạng

+ Xây dựng 01 nhà bảo vệ kích thước 5,2mx3,44m, diện tích xây dựng 17,68m2.

+ Nhà bảo vệ xây gạch chỉ, trát VXM mác 75, mái BTCT, sơn tường, trần nhà bảo vệ 1 nước lót 2 nước phủ.

+ Lắp đặt cửa nhà bảo vệ nhôm hệ kính an toàn 2 lớp 6.38

+ Kết cấu nhà bảo vệ gồm:

- Nhà bảo vệ hệ khung cột kết hợp tường chịu lực.

+ Móng BTCT, gia cố nền móng bằng cọc tre.

+ Xây móng và tường nhà bảo vệ bằng gạch chỉ VXM mác 75.

+ Mái nhà bảo vệ BTCT dày 10cm

+ Xây tường bằng gạch chỉ, trát tường VXM mác 75. Mái bằng bê tông cốt

8.3. Tường bao phía trước trường

Sửa chữa, cải tạo hệ thống tường bao, cổng phía trước dài 89,4m. Tường bao cỡ 110, chân móng cỡ 220, mặt trong cao 1.45m so với sân trường, mặt ngoài cao 1m so với vỉa hè, cụ thể:

+ Phá dỡ tường bao hiện trạng đến mặt móng.

+ Tận dụng móng cũ, đổ BTCT giằng móng tường bao kích thước 0,4mx0,25m.

+ Xây dựng tường bao chia thành các bước khoảng cách 3m/ bước. tường bao xây gạch chỉ, trát VXM mác 75 cao 0,9m, giằng mặt tường bao kích thước 0,4mx0,1m, phía trên lắp hoa sắt bằng sắt hộp cao 1,2m. Bố trí các cột BTCT tại các bước cao 2,8m

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

TT	Tên tiêu chuẩn	Mã hiệu
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn trong xây dựng	QCVN 18:
2	Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản	TCVN 4419: 1987
3	Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế	TCVN 4319:2012
4	Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 9206 : 2012
5	Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 9207:2012
6	Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 4314:2022
7	Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu	TCVN 9377:2012
8	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4453: 1995
9	Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu	TCVN 9377:2012
10	Và các tiêu chuẩn ngành khác liên quan.	

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 4.100.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm triệu đồng chẵn).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.524.572.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 121.457.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 320.555.000 đồng
- Chi phí khác: 64.776.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 68.640.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công thành phố phân cấp cho xã và ngân sách xã.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã Vĩnh Am chịu trách nhiệm quản lý, tổ chức thực hiện Dự án theo đúng nội dung được duyệt tại Điều 1 và các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Trung Kiên