ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH AM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1174 /QĐ-UBND	*Vĩnh Am, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Tuyết thường trú tại thôn Liễu Điện, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH AM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 354/2026/HC-PT ngày 06/07/2026 của Toà phúc thẩm Toà án nhân dân tối cao tại Hà Nội về việc khiếu kiện huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 231/TTr-KT ngày 13/11/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Trần Thị Tuyết, thường trú tại thôn Liễu Điện, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M059612 số vào sổ 1375/QSDĐ do Uỷ ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày ngày 12 tháng 10 năm 1998 tại thửa đất số 187a+190 tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ só 56).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Liễu Điện, xã Cao Minh, huyện Vĩnh Bảo thành phố Hải Phòng (nay là thôn Liễu Điện, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng).

- Diện tích sử dụng: 560,0 m^2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 200,0 m^2 ; đất vườn 360,0 m^2;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Lý do thu hồi: Căn cứ Bản án hành chính phúc thẩm số 354/2026/HC-PT ngày 06/07/2026 của Toà phúc thẩm toà án nhân dân tối cao tại Hà Nội.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế triển khai Quyết định này theo trình tự quy định của Pháp luật, đồng thời gửi thông báo đến người sử dụng đất giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 để thu hồi theo quy định.

2. Trung tâm sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Vĩnh Am.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- TAND tối cao, TAND thành phố HP (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH AM T.P HẢI PHÒNG

Ngô Trung Kiên