

Số: 241/TTr-KT

Việt Khê, ngày 08 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt xã Việt Khê

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo dỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4094/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4103/VP-ĐC4 ngày 17/06/2024 của Văn Phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc áp dụng hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt xã Việt Khê;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 về việc phê duyệt giá gao tẻ để lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã Việt Khê quý III năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt, xã Việt Khê;

Căn cứ trích lục nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân xã Việt Khê xác lập và thẩm định; kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ

giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân xã Việt Khê và các hộ gia đình cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện dự án;

Trên cơ sở Phương án điều chỉnh, bổ sung do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê lập được phòng Kinh tế thẩm định.

Phòng Kinh tế kính trình chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê:

1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt, xã Việt Khê, cụ thể:

1.1. Tổng số hộ điều chỉnh, bổ sung:

02 hộ

1.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bồi thường, hỗ trợ, công trình vật kiến trúc, cây trồng và kinh phí hành chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án là: **396.169.753 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm chín mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn, bảy trăm năm mươi ba đồng.*), cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	103.500.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu giảm:	-269.512.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ công trình vật kiến trúc:	151.031.753 đồng
- Các khoản hỗ trợ đối với đất nông nghiệp:	403.382.000 đồng
- Kinh phí hành chính thực hiện giải phóng mặt bằng:	7.768.000 đồng

Kèm theo Tờ trình gồm:

- *Phương án điều chỉnh, bổ sung chi tiết của hộ gia đình, cá nhân;*

- *Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ;*

- *Bản trích lục nguồn gốc sử dụng đất; Bản đồ vị trí, mốc chỉ giới khu đất xác định theo Mảnh trích lục địa chính số TĐ 54-2025, tỷ lệ 1/1000 hệ toạ độ VN-2000, do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt ngày 24/10/2025.*

2. Giao nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan, cụ thể như sau:

2.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

2.2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Việt Khê và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2.3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

2.4. Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng VHXXH;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Lưu: phòng KT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Quốc Trung

DANH SÁCH TRÌNH PHÊ DUYỆT

(Kèm theo Tờ trình số 241/TTr-KT ngày 08 tháng 9 năm 2026
của Phòng Kinh tế xã Việt Khê)

STT	Họ và tên	Địa chỉ (thôn)	Số thửa TĐĐC	Số tờ BĐĐC	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
1	Hộ ông Hoàng Văn Nhuong	Phi Liệt 2	28	1	372.201.753	
2	Hộ bà Nguyễn Thị Điệp (chồng là Nguyễn Văn Sen)	Phi Liệt 2			16.200.000	
A	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)				388.401.753	
B	Kinh phí hành chính thực hiện bồi thường, hỗ trợ (đồng)				7.768.000	
C	Tổng cộng (C)=(A)+(B)				391.169.753	