

Số: 254/TTr-KT

Việt Khê, ngày 11 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Lại Xuân, huyện Thuỷ Nguyên (Nay là xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo dỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban

nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Minh Phúc là nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Phi Liệt, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND xã Việt Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 448/TB-UBND đến số 693/TB-UBND ngày 12/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ trích lục nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân xã Việt Khê xác lập và

thẩm định; kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân xã Việt Khê, các hộ gia đình cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện dự án;

Trên cơ sở Phương án điều chỉnh do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê lập được phòng Kinh tế thẩm định.

Phòng Kinh tế kính trình chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê:

1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng), bao gồm:

1.1. Tổng số hộ điều chỉnh:

01 hộ

1.2. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ số 17/PA-BQLDA của Hộ bà Vũ Thị Đoan (bà Vũ Thị Đoan đã chết, người có quyền lợi liên quan là Đào Văn Hùng, Đào Thị Thu Trang, Đào Thị Thu Huyền, Đào Văn Dũng) tại Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 28/8/2025, cụ thể như sau:

	Tại Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 28/8/2025:	Nay điều chỉnh giảm:
Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:	869.697.545 đồng	- 619.445.352 đồng
Kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:	303.220.000 đồng	- 12.388.000 đồng

Lý do điều chỉnh: Do xác định lại thời điểm xây dựng công trình trên đất.

Kèm theo Tờ trình gồm:

- *Phương án điều chỉnh, bổ sung chi tiết của hộ gia đình, cá nhân;*

- *Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ;*

- *Bản trích lục nguồn gốc sử dụng đất;*

- *Bản trích lục nguồn gốc sử dụng đất; Bản đồ vị trí, mốc chỉ giới khu đất xác định theo Mảnh trích lục địa chính số TĐ 25-2024, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Nam Việt lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/01/2024.*

2.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê Chuyển trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng vào tài khoản số 393998998 của chủ đầu tư Công ty Cổ phần Minh Phúc tại Ngân hàng ACB chi nhánh Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng: **619.445.352 đồng**

2.2. Công ty Cổ phần Minh Phúc có trách nhiệm tiếp nhận số kinh phí nêu trên từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê theo đúng quy định và giảm số tiền kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: **12.388.000 đồng**

2.3. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Việt Khê và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án điều chỉnh đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2.4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Việt Khê có trách nhiệm đăng Quyết định phê duyệt phương án điều chỉnh trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- Phòng VHXXH;
- Phòng Kinh tế;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Trung tâm DVSNN công;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Quốc Trung

DANH SÁCH TRÌNH PHÊ DUYỆT

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-KT ngày tháng 9 năm 2026
của Phòng Kinh tế xã Việt Khê)

STT	Họ và tên	Địa chỉ (thôn)	Số thửa TĐĐC	Số tờ BĐĐC	Số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
1	Hộ bà Vũ Thị Đoan (bà Vũ Thị Đoan đã chết, người có quyền lợi liên quan là Đào Văn Hùng, Đào Thị Thu Trang, Đào Thị Thu Huyền, Đào Văn Dũng)	Phi Liệt 2	246	1	-619.445.352	Điều chỉnh giảm
A	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm tại Quyết định 583/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 (đồng):				-619.445.352	
B	Kinh phí hành chính thực hiện bồi thường, hỗ trợ giảm tại Quyết định 583/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 điều chỉnh giảm (đồng):				-12.388.000	
C	Tổng cộng giảm (C)=(A)+(B):				-631.833.352	