

Số: 290/QĐ-UBND

Việt Khê, ngày 02 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật
Dự án Bổ sung, trang bị PCCC trường Tiểu học Kỳ Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Bổ sung, trang bị PCCC trường Tiểu học Kỳ Sơn;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;

Căn cứ kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án Bổ sung, trang bị PCCC trường Tiểu học Kỳ Sơn tại Văn bản số 01/PKT-TĐ ngày 27/02/2026 của Phòng Kinh tế và xét đề nghị của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án Bổ sung, trang bị PCCC trường Tiểu học Kỳ Sơn, với những nội dung sau:

1. Tên Công trình: Dự án Bổ sung, trang bị PCCC trường Tiểu học Kỳ Sơn.

2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Việt Khê.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê.

4. Mục tiêu đầu tư: Mục tiêu của việc đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy cho Trường Tiểu học Kỳ Sơn là bảo đảm an toàn tính mạng cho học sinh,

giáo viên và cán bộ, nhân viên nhà trường; chủ động phòng ngừa, phát hiện sớm và xử lý kịp thời các nguy cơ cháy nổ có thể xảy ra trong quá trình dạy và học. Qua đó, hạn chế thấp nhất thiệt hại về người và tài sản, góp phần giữ vững an ninh, trật tự và an toàn trong môi trường giáo dục.

Bên cạnh mục tiêu an toàn, dự án đầu tư hệ thống PCCC nhằm hoàn thiện và nâng cao chất lượng cơ sở vật chất của nhà trường theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Việc trang bị đồng bộ các hạng mục như hệ thống báo cháy tự động, thiết bị chữa cháy, lối thoát nạn và biển chỉ dẫn an toàn sẽ giúp nhà trường đáp ứng đầy đủ yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy đối với cơ sở giáo dục.

Ngoài ra, đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy cho Trường Tiểu học Kỳ Sơn còn hướng tới mục tiêu xây dựng môi trường học tập an toàn, lành mạnh và bền vững; tạo sự yên tâm cho phụ huynh khi gửi gắm con em theo học tại trường. Đồng thời, dự án góp phần nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, giáo viên và học sinh trong công tác phòng ngừa cháy nổ, từ đó nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và bảo vệ cơ sở vật chất của nhà trường trong dài hạn.

5. Quy mô thiết kế chủ yếu:

Quy mô đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy cho Trường Tiểu học Kỳ Sơn được xác định trên cơ sở hiện trạng cơ sở vật chất, quy mô học sinh, số lượng khối phòng học, phòng chức năng và các hạng mục công trình phụ trợ của nhà trường. Việc đầu tư tập trung vào bổ sung, hoàn thiện các hạng mục PCCC còn thiếu hoặc chưa đáp ứng yêu cầu theo quy định hiện hành, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng khai thác, sử dụng lâu dài.

Quy mô đầu tư được xác định phù hợp với hiện trạng công trình, mức độ tồn tại về PCCC và khả năng cân đối nguồn vốn, bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành, gồm các nội dung cơ bản như sau:

- Tổng diện tích đất: 7.497 m².
- Các hạng mục xây dựng:
 - Nhà lớp học 2 tầng số 1: Nhà 02 tầng, diện tích: 315,2m²; tổng diện tích sàn: 630,4 m².
 - Nhà lớp học 2 tầng số 2: Nhà 02 tầng, diện tích: 315,2m²; tổng diện tích sàn: 630,4 m².
 - Nhà lớp học 2 tầng số 3: Nhà 02 tầng, diện tích: 315,2m²; tổng diện tích sàn: 630,4 m².
 - Nhà văn thư: Nhà 01 tầng, diện tích: 125m²; tổng diện tích sàn: 125 m².
 - Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng: Nhà 02 tầng, diện tích: 304,8m²; tổng

diện tích sàn: 609,6 m².

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- + Bể nước chữa cháy;
- + Hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà;
- + Phương tiện chữa cháy ban đầu.
- + Hệ thống báo cháy tự động;
- + Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn;
- + Hệ thống thu lôi chống sét;
- + Dụng cụ phá dỡ thô sơ.

(Chi tiết tại hồ sơ do Chủ đầu tư lập)

6. Đơn vị khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần thiết bị PCCC và xây lắp Long Vũ.

7. Địa điểm xây dựng: xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: 01 bước.

10. Phương án GPMB và tái định cư: Không thực hiện.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình là: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn). Trong đó:

TT	Hạng mục chi phí	Thành tiền
1	Chi phí xây dựng và lắp đặt thiết bị	1.708.896.129
2	Chi phí quản lý dự án	43.621.156
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	179.828.676
4	Chi phí khác	39.877.458
5	Chi phí dự phòng	27.776.581
Tổng cộng		2.000.000.000

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

15. Đối tượng tiếp nhận tài sản sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình: phòng Kinh tế xã Việt Khê.

16. Tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng:

- TCVN 9377-2:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng;

- TCVN 4055:2012: Tổ chức thi công;
- TCVN 5308:1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
- QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 2622-1995: Tiêu chuẩn Việt Nam – Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình, yêu cầu thiết kế;
- TCVN 3890:2009: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình- trang bị bố trí, kiểm tra bảo dưỡng;
- TCVN 2622:1995, TCVN 4315:1988: Bố trí họng nước chữa cháy vách tường cho công trình;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.
2. Giao các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Nguyễn Cảnh Long