

Số: 818 /QĐ-UBND

Việt Khê, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Dự án Lắp mới hệ thống PCCC chợ Kỳ Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Lắp mới hệ thống PCCC chợ Kỳ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 5465/CAHP-PC07 ngày 19/5/2026 của Công an thành phố Hải Phòng về việc tham gia ý kiến về PCCC đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Lắp mới hệ thống PCCC chợ Kỳ Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Lắp mới hệ thống PCCC chợ Kỳ Sơn tại Văn bản số 54/PKT-TĐ ngày 26/5/2026 của Phòng Kinh tế;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Lắp mới hệ thống PCCC chợ Kỳ Sơn, với những nội dung sau:

- Tên Dự án:** Dự án Lắp mới hệ thống PCCC chợ Kỳ Sơn.
- Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê.

4. Mục tiêu đầu tư:

Mục tiêu của việc đầu tư công trình khắc phục các tồn tại về phòng cháy và chữa cháy tại chợ nhằm bảo đảm an toàn về tính mạng, tài sản của tiểu thương và nhân dân khi tham gia hoạt động mua bán, sinh hoạt tại chợ. Thông qua việc cải tạo, bổ sung và hoàn thiện hệ thống PCCC, công trình góp phần phòng ngừa, hạn chế nguy cơ cháy nổ, kịp thời phát hiện và xử lý các sự cố ngay từ giai đoạn ban đầu.

Bên cạnh đó, việc đầu tư còn nhằm đáp ứng đầy đủ các yêu cầu, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành về PCCC theo quy định của pháp luật; khắc phục triệt để các tồn tại đã được cơ quan chức năng chỉ ra; bảo đảm chợ đủ điều kiện hoạt động ổn định, an toàn, lâu dài, góp phần giữ vững an ninh trật tự và phát triển kinh tế – xã hội tại địa phương.

5. Quy mô thiết kế chủ yếu:

Quy mô đầu tư của công trình là cải tạo, nâng cấp và bổ sung hệ thống phòng cháy và chữa cháy trong phạm vi chợ hiện hữu, không làm thay đổi quy mô, kết cấu chính và chức năng sử dụng của công trình chợ. Các hạng mục đầu tư chủ yếu gồm: hệ thống báo cháy tự động; hệ thống chữa cháy (chữa cháy trong nhà, ngoài nhà); hệ thống cấp nước phục vụ chữa cháy; bố trí, cải tạo lối thoát nạn; trang bị phương tiện, thiết bị PCCC theo quy định; biển báo, sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn và các hạng mục phụ trợ liên quan.

Quy mô đầu tư được xác định phù hợp với hiện trạng công trình, mức độ tồn tại về PCCC và khả năng cân đối nguồn vốn, bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành, gồm các nội dung cơ bản như sau:

- Tổng diện tích đất: 7.215 m².
- Diện tích xây dựng:
- Nhà chợ chính: Nhà 01 tầng, diện tích: 2.883m²; tổng diện tích sàn: 2.883 m².
- Khu hàng thịt, cá: Nhà 01 tầng, diện tích: 715m²; tổng diện tích sàn: 715 m².
- Khu hàng ăn: Nhà 01 tầng, diện tích: 794,4m²; tổng diện tích sàn: 794,4 m².
- Khu Kiot: Nhà 01 tầng, diện tích: 654,7m²; tổng diện tích sàn: 654,7 m².
- Nhà ban quản lý chợ: Nhà 01 tầng, diện tích: 87m²; tổng diện tích sàn: 87 m².
- Nhà để xe: Nhà 01 tầng, diện tích: 207,6m²; tổng diện tích sàn: 207,6 m².
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy.
 - + Bể nước chữa cháy;
 - + Hệ thống chữa cháy tự động;
 - + Hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà;

- + Phương tiện chữa cháy ban đầu.
- + Hệ thống báo cháy tự động;
- + Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn;
- + Hệ thống thu lôi chống sét;
- + Hệ thống loa thông báo;
- + Dụng cụ phá dỡ thô sơ,
- + Hệ thống điện đảm bảo an toàn PCCC.

(Chi tiết như hồ sơ kèm theo).

6. Đơn vị khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần thiết bị PCCC và xây lắp Long Vũ.

7. Địa điểm xây dựng: xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: 02 bước.

10. Phương án GPMB và tái định cư: Không thực hiện.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình (làm tròn) là: 6.926.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm hai mươi sáu triệu đồng*). Trong đó:

TT	Hạng mục chi phí	Thành tiền
1	Chi phí xây dựng	5.770.307.503
2	Chi phí thiết bị	243.576.720
3	Chi phí quản lý dự án	207.238.450
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	585.953.931
5	Chi phí khác	115.929.596
6	Chi phí dự phòng	2.994.000
Tổng cộng (làm tròn)		6.926.000.000

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

15. Đối tượng tiếp nhận tài sản sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình: phòng Kinh tế xã Việt Khê.

16. Tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng:

- TCVN 9377-2:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng;
- TCVN 4055:2012: Tổ chức thi công;

- TCVN 5308:1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
- QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 2622-1995: Tiêu chuẩn Việt Nam – Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình, yêu cầu thiết kế;
- TCVN 3890:2009: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình- trang bị bố trí, kiểm tra bảo dưỡng;
- TCVN 2622:1995, TCVN 4315:1988: Bố trí hòng nước chữa cháy vách tường cho công trình;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.
2. Giao các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Nguyễn Cảnh Long

