

Số: 293/QĐ-UBND

Việt Khê, ngày 02 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật
Công trình Xây dựng công, tường rào hoàn trả nhà văn hóa thôn Phù Lưu
1, nhà văn hóa thôn Ngọc Khê, nhà văn hóa thôn Việt Khê

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình Xây dựng công, tường rào hoàn trả nhà văn hóa thôn Phù Lưu 1, nhà văn hóa thôn Ngọc Khê, nhà văn hóa thôn Việt Khê;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;

Căn Cứ Kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình Xây dựng công, tường rào hoàn trả nhà văn hóa thôn Phù Lưu 1, nhà văn hóa thôn Ngọc Khê, nhà văn hóa thôn Việt Khê tại Văn bản số 04/PKT-TĐ ngày 27/02/2026 của Phòng Kinh tế và xét đề nghị của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình Xây dựng công, tường rào hoàn trả nhà văn hóa thôn Phù Lưu 1, nhà văn hóa thôn Ngọc Khê, nhà văn hóa thôn Việt Khê, với những nội dung sau:

- Tên Công trình:** Xây dựng công, tường rào hoàn trả nhà văn hóa thôn Phù Lưu 1, nhà văn hóa thôn Ngọc Khê, nhà văn hóa thôn Việt Khê.
- Người quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Việt Khê.
- Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê.

4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, định hình rõ ràng ranh giới, đảm bảo không gian sinh hoạt văn hóa của nhân dân trên địa bàn.

5. Quy mô thiết kế chủ yếu:

- Quy mô:

* Nhà văn hóa thôn Phù Lưu 1.

- Xây dựng tường bao thoáng, chiều dài khoảng 110m.

- Xây dựng tường bao đặc, chiều dài khoảng 20m.

- Sửa chữa tường bao đặc, chiều dài khoảng 35m, dóc trát, bả sơn lại hoàn thiện.

- Xây mới cổng vào.

* Nhà văn hóa thôn Ngọc Khê.

- Xây dựng tường bao thoáng, chiều dài khoảng 80m.

- Xây mới cổng vào.

* Nhà văn hóa thôn Việt Khê.

- Xây dựng tường bao thoáng, chiều dài khoảng 110m.

- Xây mới cổng vào.

(Chi tiết tại hồ sơ do Chủ đầu tư lập)

6. Đơn vị khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Xây Dựng ĐKP68.

7. Địa điểm xây dựng: xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: 01 bước.

10. Phương án GPMB và tái định cư: Không thực hiện.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình là: 1.147.952.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng).*
Trong đó:

TT	Hạng mục chi phí	Thành tiền
1	Chi phí xây dựng	926.781.000
2	Chi phí quản lý dự án	31.937.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	115.698.000
4	Chi phí khác	18.872.000
5	Chi phí dự phòng	54.664.000
Tổng cộng		1.147.952.000

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

15. Đối tượng tiếp nhận tài sản sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình: phòng Kinh tế xã Việt Khê.

16. Tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng:

16.1. Tiêu chuẩn về kiến trúc:

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc thiết kế;

16.2. Tiêu chuẩn về kết cấu:

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động

- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.

- TCVN 5575:2024 Thiết kế cấu thép

- TCVN 9362:2012 Thiết kế nền nhà và công trình

- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá có cốt thép

16.3. Tiêu chuẩn về hoàn thiện:

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong công trình công cộng

- TCVN 747-1:2010 (ISO 603464-1:200) về hệ thống lắp đặt điện áp

- TCVN 7957-2023 Thoát nước - mạng lưới bên ngoài công trình

- TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

2. Giao các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Nguyễn Cảnh Long