UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VIỆT KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1297 /QĐ-UBND	*Việt Khê, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất Dự án đầu tư xây dựng Mở rộng Nghĩa trang nhân dân Phi Liệt, xã Việt Khê (giai đoạn 2)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 75/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị đinh số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4094/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt, huyện Thuỷ Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 10/11/2025 của chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Việt Khê về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt, xã Việt Khê;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 20/3/2026026 của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt, xã Việt Khê;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Việt Khê tại Tờ trình số 247/TTr-PKT ngày 22/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Hường

- Diện tích đất thu hồi: 365,3 m^2.

- Loại đất (theo hiện trạng sử dụng): LUC

- Vị trí, diện tích thửa đất (theo Mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 54-2025, tỷ lệ 1/1000 hệ tọa độ VN-2000, do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt ngày 24/10/2025): Tại thửa đất số 14+15 , tờ bản đồ số 01, thôn Phi Liệt 2, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất *:* Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ bà Trần Thị Hường ; trường hợp Hộ bà Trần Thị Hường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Việt Khê và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và quản lý diện tích đất thu hồi theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê;

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Cảnh Long