

Số: /TTr-KT

Việt Khê, ngày 31 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Quyết định thu hồi đất do người sử dụng đất
có đơn tự nguyện trả lại đất**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 75/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và

trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của bà Nguyễn Thị Lận ghi ngày 26/7/2026.

2. Đề nghị

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân xã Việt Khê ban hành Quyết định của bà Nguyễn Thị Lận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT902987, số vào sổ 00758 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 12/12/2019, như sau:

- Thu hồi một phần thửa đất số 264+266A, tờ bản đồ số 03, diện tích 24,46m²; loại đất: Đất ở nông thôn.

Lý do thu hồi đất: Tự nguyện trả lại đất.

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Quốc Trung