

Số: /TB-UBND

Việt Khê, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v tăng cường quản lý đất đai, xây dựng công trình và các hành vi khác trong vùng thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 654/GP-UBND ngày 13/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cho phép Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên được khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội thuộc địa bàn xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị Quyết số 12/NQ-UBND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Nghị Quyết số 16/NQ-UBND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nghiêm chỉnh chấp hành chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê, cụ thể như sau:

1. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

- Không được trồng mới cây lâu năm, xây dựng các công trình vật kiến trúc, mồ mả; giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và cấm các hành vi khác có dấu hiệu trục lợi từ bồi thường, hỗ trợ. Các trường hợp vi phạm thì sẽ bị lập biên bản, xử lý theo quy định của pháp luật và không được bồi thường, hỗ trợ.

- Không được tự ý chuyển nhượng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất và các giao dịch về đất đai khi chưa được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Các trường hợp vi phạm yêu cầu nói trên đều không được xem xét bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

2. Phòng Kinh tế:

- Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi về chủ trương, kế hoạch sử dụng đất để thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê và chỉ giới thu hồi đất; Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức đoàn thể của xã vận động người dân nghiêm túc chấp hành quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Tăng cường quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất đai và xây dựng. Ngừng xác nhận việc giao dịch về đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong vùng có quy hoạch sử dụng đất để thực hiện Dự án.

- Phối hợp cùng các Ban, ngành, đoàn thể xã, thôn thành lập tổ công tác để thường xuyên giám sát, kiểm tra trong vùng quy hoạch sử dụng đất để thực hiện Dự án, phát hiện và ngăn chặn, xử lý kiên quyết, triệt để, kịp thời các hành vi trồng mới cây lâu năm, xây dựng các công trình vật kiến trúc, mồ mã, làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất; phát hiện các hành vi khác có dấu hiệu trục lợi từ bồi thường, hỗ trợ của nhà nước; buộc người vi phạm khôi phục lại tình trạng đất đai, công trình theo hiện trạng trước khi vi phạm, lưu trữ chặt chẽ các hồ sơ vi phạm tại đơn vị để phục vụ cho công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, tính toán, bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất. Đối với các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền giải quyết, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã xử lý.

Trường hợp để xảy ra tình trạng vi phạm mà không có biện pháp ngăn chặn, xử lý kiên quyết, triệt để và không báo cáo về Ủy ban nhân dân xã thì Trưởng phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và quy định của pháp luật.

3. Phòng văn hóa – xã hội

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và các nội dung liên quan đến Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội.

- Phối hợp với Trung tâm Sự nghiệp công xã xây dựng nội dung tuyên truyền, thông báo thường xuyên trên hệ thống truyền thanh xã và các thôn; vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật và chủ trương thực hiện Dự án.

- Kịp thời phát hiện, phản ánh các thông tin dư luận xã hội liên quan đến Dự án để tham mưu Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo giải quyết.

4. Trung tâm Sự nghiệp công xã

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội, các thôn và các cơ quan liên quan tổ chức tuyên truyền rộng rãi nội dung Thông báo này trên hệ thống truyền thanh, cổng thông tin điện tử, các trang thông tin của địa phương và các hình thức tuyên truyền phù hợp khác.

- Thực hiện niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn và các địa điểm sinh hoạt cộng đồng để Nhân dân biết, thực hiện.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện để báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, chỉ đạo.

5. Công an xã:

Phối hợp, hướng dẫn xử lý các trường hợp có hành vi trồng mới cây lâu năm, xây dựng các công trình vật kiến trúc, mồ mã, làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất và các hành vi khác có dấu hiệu trục lợi từ bồi thường, hỗ trợ; đồng thời, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án; thực hiện nhiệm vụ, hỗ trợ lực lượng khi cần thiết và đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực thu hồi đất thực hiện Dự án.

6. Đối với các cơ sở thôn

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thực hiện Dự án.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát địa bàn; kịp thời phát hiện các trường hợp trồng mới cây lâu năm, xây dựng công trình, vật kiến trúc, mồ mã, san gạt mặt bằng, làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất hoặc các hành vi khác có dấu hiệu trục lợi từ chính sách bồi thường, hỗ trợ.

- Khi phát hiện vi phạm phải lập tức báo cáo bằng văn bản hoặc báo cáo trực tiếp về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để kiểm tra, xử lý theo quy định; đồng thời phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình kiểm tra, xác minh, xử lý vi phạm.

Trưởng thôn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra vi phạm kéo dài trên địa bàn mà không phát hiện, không báo cáo hoặc không phối hợp xử lý kịp thời.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTĐU, TTHĐND xã (để b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Kim