

Số: /QĐ-UBND

Việt Khê, ngày tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư  
Dự án Đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Việt Khê

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Thủy Nguyên;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành Quy chế phối hợp trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của

*Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai,*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kịen toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Việt Khê gồm các ông, bà có tên sau:

1. Ông Phạm Văn Kim - PCT UBND xã Việt Khê, Giám đốc - CT Hội đồng BQL Dự án ĐTXD xã Việt Khê
2. Ông Phạm Quốc Trung - PTP phụ trách Phòng Kinh tế xã - PCT Hội đồng
3. Ông Vũ Thành Quang - Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã - Ủy viên
4. Ông Nguyễn Văn Bôn - Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội xã - Ủy viên
5. Ông Lê Văn Khôi - PTP Kinh tế xã Việt Khê - Ủy viên
6. Ông Bùi Thành Luân - Chuyên viên Phòng Kinh tế - Ủy viên
7. Bà Vũ Thị Vui - Cán bộ BQL DA ĐTXD xã Việt Khê - Ủy viên
8. Ông Vũ Đình Hải - Cán bộ BQL DA ĐTXD xã Việt Khê - Ủy viên
9. Ông Lê Hải Hoàng - Cán bộ BQL DA ĐTXD xã Việt Khê - Ủy viên
10. Ông Đàm Việt Anh - Cán bộ BQL DA ĐTXD xã Việt Khê - Ủy viên
11. Bà Đào Thị Hồng Nhung - Cán bộ BQL DA ĐTXD xã Việt Khê - Ủy viên
12. Ông Nguyễn Ngọc Anh - Cán bộ BQL DA ĐTXD xã Việt Khê - Ủy viên
13. Ông Nguyễn Văn Nhâm - BTCB thôn Lại Xuân 9 xã Việt Khê - Ủy viên
14. Bà Vũ Thị Lịch - Trưởng thôn Lại Xuân 9 xã Việt Khê - Ủy viên
15. Ông Phạm Văn Mẫn - Giám đốc Công ty Cổ phần Minh Phúc - Ủy viên
16. Bà Cù Thị Thảo - Cán bộ Công ty Cổ phần Minh Phúc - Ủy viên

Kính mời các ông, bà có tên sau tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giám sát:

1. Bà Nguyễn Thị Vân Anh - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã Việt Khê
2. Ông Nguyễn Văn Luyện - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Việt Khê

**Điều 2.** Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công viên Mở rộng nghĩa trang Phi Liệt tại xã Việt Khê.

1. Xây dựng quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên.
2. Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.
3. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã Việt Khê tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
4. Kiểm tra, thống nhất, thông qua và chịu trách nhiệm về việc áp dụng chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê lập trước khi chuyển Chủ tịch Hội đồng ký thẩm định, phê duyệt; đồng thời trình Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng áp dụng một số cơ chế về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền khi chính sách chưa quy định hoặc chưa quy định cụ thể.
5. Xét duyệt các đối tượng thuộc diện đề nghị giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất khi phải di chuyển chỗ ở.
6. Xây dựng các biện pháp, giải pháp đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.
7. Các thành viên của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án được phép sử dụng cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan, đơn vị mình phụ trách để giúp việc và phải chịu trách nhiệm về việc thực thi nhiệm vụ của cán bộ, công chức, viên chức do mình giao.

**Điều 3.** Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân xã để giao dịch trong thực hiện nhiệm vụ khi Chủ tịch Hội đồng ký văn bản.

**Điều 4.** Cơ quan thường trực của Hội đồng là Phòng Kinh tế, được sử dụng con dấu của Phòng Kinh tế để quản lý, sử dụng nguồn kinh phí của Dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các ông, bà có tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- BQL DA ĐTXD xã Việt Khê;
- Phòng Kinh tế;
- Công ty Cổ phần Minh Phúc;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Cảnh Long**