

Số: /TB-UBND

Việt Khê, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cảnh giác trước các hành vi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản qua hành vi giả danh cán bộ địa chính, chuyên viên phòng Kinh tế xã hỗ trợ Nhân dân thực hiện các thủ tục đất đai trên địa bàn xã Việt Khê

Ngày 19/5/2026 Báo Lao động có bài viết: “*Một người ở Hải Phòng mất sạch tiền sau 20 phút vì cuộc gọi giả danh cán bộ phường*”, theo đó phản ánh: Một người dân ở phường Lê Chân vừa bị lừa "hết sạch tài khoản" bởi đối tượng mạo danh cán bộ phường hỗ trợ thủ tục đất đai.

Thủ đoạn cụ thể: Các đối tượng gọi điện thoại cho người dân và thông báo cho người dân hiện nay hồ sơ về đất đai của gia đình chưa được cập nhật dữ liệu và sẽ không thực hiện được các giao dịch có liên quan. Sau đó các đối tượng hướng dẫn người dân người dân cung cấp Zalo, Facebook...và yêu cầu truy cập vào mã quét hoặc đường link Dịch vụ công “giả mạo” theo đường dẫn của đối tượng cung cấp. Khi người dân truy cập vào các địa chỉ giả mạo này, các đối tượng sẽ chiếm quyền điều khiển điện thoại, thực hiện việc chuyển tiền từ thông tin tài khoản ngân hàng và các ứng dụng thanh toán được lưu trên điện thoại.

Qua theo dõi, nắm tình hình trên địa bàn xã Việt Khê gần đây cũng đã xuất hiện các đối tượng lừa đảo, lợi dụng nhu cầu làm hồ sơ đất đai của nhân dân nhằm thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản. Các đối tượng tự xưng là cán bộ Địa chính, cán bộ phòng Kinh tế xã Việt Khê gọi điện thoại, nhắn tin và hẹn gặp người dân tại trụ sở UBND xã "hỗ trợ làm thủ tục nhanh", "hoàn thiện hồ sơ về đất đai", "làm sổ đỏ".

Để chủ động phòng ngừa, ngăn chặn và đấu tranh có hiệu quả với tội phạm và các hành vi vi phạm pháp luật trên, Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông báo để Nhân dân thực hiện một số nội dung sau:

1. Nâng cao tinh thần cảnh giác khi nhận các cuộc gọi điện thoại từ người lạ, tự xưng là cán bộ Địa chính, cán bộ Phòng Kinh tế xã để thông báo, yêu cầu bổ sung, cung cấp thông tin dữ liệu đất đai qua điện thoại. Tuyệt đối không cài đặt các phần mềm, ứng dụng theo yêu cầu của các đối tượng.

2. Khi có nhu cầu làm hồ sơ đất đai, người dân phải đến trực tiếp Trung tâm phục vụ hành chính công xã Việt Khê để được hướng dẫn, hoặc liên hệ số điện thoại của Chuyên viên phòng Kinh tế (phụ trách lĩnh vực đất đai).

- Đồng chí Bùi Thành Luân, phụ trách địa bàn Lại Xuân, Phù Ninh, điện thoại 0934.220.022.

- Đồng chí Bùi Văn Thịnh, phụ trách địa bàn Kỳ Sơn, An Sơn, điện thoại 0936.959.123.

3. Không cung cấp thông tin cá nhân, số tài khoản, mật khẩu, giấy tờ nhà đất cho người lạ qua điện thoại, mạng xã hội.

4. Trường hợp nhận được các tin nhắn và cuộc gọi có dấu hiệu lừa đảo, đề nghị kịp thời báo cáo cho cơ quan Công an nơi gần nhất cung cấp bằng chứng để cơ quan Công an ngăn chặn và xử lý các đối tượng theo quy định.

** Lưu ý: Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã đang triển khai Kế hoạch đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; khi cần Nhân dân phối hợp cung cấp số liệu, Ủy ban nhân dân xã sẽ chỉ đạo các phòng chuyên môn, Trưởng các thôn liên hệ trực tiếp tại gia đình.*

Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông báo để Nhân dân được biết và chủ động phòng ngừa trước hành vi lừa đảo hiện nay./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- TT DVSN công (Đề đưa tin);
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Kim