UBND XÃ VIỆT KHÊ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303/TTr-KT

Việt Khê, ngày 30 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông, núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo dỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu tiên trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/09/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định sô 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã VIệt Khê về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liếu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ - HĐND ngày 20/4/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng vè việc thông điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ - HĐND ngày 20/4/2026 của HĐND thành phố về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê;

Căn cứ giấy phép số 654/GP - UBND ngày 13/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng cho phép Công ty cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên được khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội thuộc địa bàn Việt Khê, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cáp thực hiện một số

nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê lập được phòng Kinh tế thẩm định.

Phòng Kinh tế kính trình chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê, cụ thể như sau:

1.1. Tổng diện tích thu hồi: **1.162 m2**

1.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ**:** **17 hộ**

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất, cây cối hoa màu, vật kiến trúc thuộc chỉ giới thu hồi và kinh phí tổ chức thực hiện hỗ và tái định cư của Dự án là: **1.849.588.500 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm đồng)

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường hỗ trợ cho các hộ dân: **1.795.717.500 đồng.**

- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: **53.871.000 đồng.**

(Có danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

Kèm theo Tờ trình gồm:

- *Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của hộ gia đình, cá nhân;*

- *Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ;*

2. Giao nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan, cụ thể như sau:

2.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

2.2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Khê phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Việt Khê và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2.3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

2.4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Việt Khê có trách nhiệm đăng Quyết định phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê xem xét quyết định./.

Nơi nhận:
- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- Phòng VHXH;
- Phòng Kinh tế;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Trung tâm DVSN công;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Quốc Trung

DANH SÁCH TRÌNH PHÊ DUYỆT

(Kèm theo Tờ trình số 303/TTr-KT ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Việt Khê)

STT	Họ và tên	Địa chỉ (thôn)	Số thửa (theo TDĐC)	Tờ bản đồ	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
1	Trần Sách Vương vợ là Nguyễn Thị Trang	Niêm Nội 2	102	1	71,5	112.612.500	
2	Lương Xuân Thanh vợ là Nguyễn Thị Quyên	Niêm Nội 2	103	1	69,8	109.935.000	
3	Hoàng Thị Tường	Niêm Nội 2	104	1	68	107.100.000	
4	Nguyễn Thị Duyến	Niêm Nội 2	105	1	69,2	108.990.000	
5	Vũ Văn Việt	Niêm Nội 2	106	1	72	113.400.000	
6	Đinh Thành Sơn vợ là Lại Thị Ánh	Niêm Nội 2	208	1	71,2	112.140.000	
7	Vũ Đức Nam	Niêm Nội 2	101	1	69,5	109.462.500	
8	Mai Đức Lợi vợ là Nguyễn Thị Bích Thảo	Niêm Nội 1	168	1	73,8	110.700.000	
9	Phạm Thị Thương	Niêm Nội 1	169	1	73,4	115.605.000	
10	Cao Bá Hải Nam vợ là Nguyễn Phương Anh	Niêm Nội 1	170	1	73,4	110.100.000	
11	Lê Oanh Oanh	Niêm Nội 1	172	1	62,0	93.000.000	
12	Nguyễn Đức Huy	Niêm Nội 1	173	1	60	94.500.000	
13	Lã Trung Nghĩa vợ là Đào Bích Phương	Niêm Nội 1	174	1	62,8	94.200.000	
14	Lã Trung Nghĩa vợ là Đào Bích Phương	Niêm Nội 1	175	1	62,8	94.200.000	
15	Hoàng Phúc Thịnh	Niêm Nội 1	176	1	70,7	106.050.000	

16	Đoàn Ngọc Tuân	Niêm Nội 1	177	1	70,3	110.722.500	
17	Cao Bá Hải Nam vợ là Nguyễn Phương Anh	Niêm Nội 1	171	1	62,0	93.000.000	
	Tổng cộng				**1.162**	1.795.717.500	
A	**Kinh phí bồi thường, hỗ trợ chi trả trực tiếp cho các hộ dân:**					1.795.717.500	
B	**Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**					53.871.000	
C	**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và kinh phí thực hiện bồi thường hỗ trợ và tái định cư: (A+B)**					1.849.588.500	