ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 20132/TB-UBND	*Việt Khê, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất tại khu tái định cư thôn Trại Sơn, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân xã Việt Khê nhận được Văn bản số 3634/UBND-XDNN&MT ngày 22/10/2026 của UBND phường Thủy Nguyên về việc làm rõ nội dung Văn bản số 954/UBND-KT ngày 05/5/2026 của UBND xã Việt Khê liên quan đến việc tạm dừng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất theo Văn bản số 1620/UBND-TNMT ngày 03/6/2025 của UBND thành phố Thủy Nguyên.

Sau khi nghiên cứu các văn bản có liên quan và đối chiếu với quy định của pháp luật, UBND xã Việt Khê thông báo như sau:

1. Về việc tiếp tục thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất

Không tiếp tục áp dụng nội dung tạm dừng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất tại Văn bản số 1620/UBND-TNMT ngày 03/6/2025 của UBND thành phố Thủy Nguyên đối với 08 lô đất tại khu tái định cư thôn Trại Sơn, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng, gồm: Lô 5-TĐC 14; Lô 7-TĐC 7; Lô 48-TĐC 4; Lô 11-TĐC 4; Lô 24-TĐC 4; Lô 25-TĐC 4; Lô 19-TĐC 4; Lô 46-TĐC 4.

2. Cơ sở xác định

Việc tạm dừng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất theo Văn bản số 1620/UBND-TNMT ngày 03/6/2025 là biện pháp phối hợp hành chính có tính chất tạm thời, được thực hiện trong thời gian xác minh nội dung phản ánh của công dân. Văn bản này không phải là quyết định thu hồi đất, biện pháp kê biên để bảo đảm thi hành án hoặc biện pháp khẩn cấp tạm thời do Tòa án áp dụng theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Đến nay, sau hơn 01 năm kể từ ngày ban hành Văn bản số 1620/UBND-TNMT, UBND phường Thủy Nguyên và UBND xã Việt Khê chưa nhận được văn bản hoặc kết luận của cơ quan có thẩm quyền xác định các lô đất nêu trên đang có tranh chấp, có vi phạm hoặc đang bị áp dụng biện pháp ngăn chặn theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Khoản 4 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 quy định cơ quan có thẩm quyền không thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp thuộc trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Việc xử lý thiệt hại do cấp Giấy chứng nhận trong trường hợp này được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án; người có hành vi vi phạm bị

xử lý theo quy định tại Điều 239, Điều 240 của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trên cơ sở đó, việc tiếp tục áp dụng nội dung tạm dừng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất nêu tại Mục 1 Thông báo này là không có cơ sở.

3. Việc thực hiện quyền của người sử dụng đất

Người sử dụng đất đối với 08 lô đất nêu tại Mục 1 được tiếp tục thực hiện các quyền chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất và các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Việc thực hiện từng giao dịch phải đáp ứng đầy đủ điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế xã Việt Khê chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn Trại Sơn thông báo nội dung này đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên và các tổ chức hành nghề công chứng căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật để tiếp nhận, xem xét, giải quyết hồ sơ, thủ tục liên quan đến 08 lô đất nêu trên.

Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thực hiện niêm yết công khai Thông báo; đăng tải toàn văn trên trang thông tin điện tử, trang Fanpage của xã và thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã.

UBND xã Việt Khê thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp thành phố;
- UBND phường Thủy Nguyên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- Các tổ chức hành nghề công chứng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Trại Sơn;
- Người sử dụng đất đối với 08 lô đất nêu trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VIỆT KHÊ T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Kim