UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VIỆT KHÊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1474 /QĐ-UBND	*Việt Khê, ngày* 06 *tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho công dân làm nhà ở tại khu Tái định cư xã Việt Khê, phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên Nghĩa trang Phi Liệt

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo dỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/09/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 13017/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên Nghĩa trang Phi Liệt.

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Uỷ ban nhân dân xã Việt Khê về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở vào khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên Nghĩa trang Phi Liệt xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo số 1861/TB-UBND ngày 02/4/2025; Thông báo số 1932/TB-UBND ngày 08/5/2025; Thông báo số 2066/TB-UBND, 2067/TB-UBND, 2068/TB-UBND ngày 23/6/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên về việc Thông báo kết quả xét duyệt giao đất ở vào khu Tái định cư của Dự án Đầu tư xây dựng Công viên Nghĩa trang Phi Liệt xã tại xã Liên Xuân (nay là xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Việt Khê về việc phê duyệt phương án Tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân xã Việt Khê bị thu hồi đất, phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên Nghĩa trang Phi Liệt.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 155/TTr-KT ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Trịnh Văn Phong thường trú tại thôn Phi Liệt 2, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng, diện tích **72,6m^2** tại lô số **09-HP2,** khu tái định cư xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo bản đồ quy hoạch phân lô, tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 13017/QĐ-UBND ngày 19/8/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất/cho thuê đất theo kết quả: Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt TĐC theo Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Việt Khê về việc phê duyệt phương án Tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên Nghĩa trang Phi Liệt.

Giá đất tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp: Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Uỷ ban nhân dân xã Việt Khê về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở vào khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên Nghĩa trang Phi Liệt xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng. Đối với lô **09-HP02** có giá đất cụ thể là: 2.620.000 đồng/m^2.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế hoàn thiện hồ sơ giao đất, lập phiếu chuyển thông tin địa chính về Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng để xác định tiền sử dụng đất phải nộp cho hộ dân theo quy định.

2. Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Hộ ông Trịnh Văn Phong chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo thuế của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng;

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa. In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Ủy ban nhân dân xã ký duyệt sau khi hộ ông Trịnh Văn Phong hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Việt Khê trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân, Uỷ ban nhân dân xã Việt Khê và các cơ quan liên quan, hộ ông Trịnh Văn Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Việt Khê chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2, 3;
- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- Phòng Kinh tế;
- Cổng TTĐT xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VIỆT KHÊ T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Kim