

Số: 19568/TB-UBND

Việt Khê, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê hữu Kinh Thầy, đê hữu Đá Bạc, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các Luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/09/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê Hữu Kinh Thầy, đê hữu Đá Bạc, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê Hữu Kinh Thầy, đê hữu Đá Bạc, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, chủ đầu tư các dự án đầu tư công cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 26 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công thành phố giữa các chủ đầu tư được giao kế hoạch vốn năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-BQLDA ngày 29 tháng 8 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt và dự toán các gói thầu công trình đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê Hữu Kinh Thầy, đê hữu Đá Bạc, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê Hữu Kinh Thầy, đê hữu Đá Bạc, xã Việt Khê.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 271/TTr-KT ngày 01/10/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông (bà): Đặng Văn Được

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phi Liệt 2, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.
- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 11,6m²
- Loại đất (theo hiện trạng sử dụng): Đất nông nghiệp
- Vị trí: thửa đất số **33**, tờ bản đồ số **4** theo Mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 04-2026, tỷ lệ 1/1000 hệ tọa độ VN-2000, do Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế và dịch vụ thương mại Miền Bắc đo vẽ tháng 9/2026, được Công ty cổ phần tư vấn An Bình ATP Việt Nam kiểm tra tháng 9 năm 2026, phòng Kinh tế xã Việt Khê xác nhận ngày 28/9/2026.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê hữu Kinh Thầy, đê hữu Đá Bạc, xã Việt Khê.

3. Tiến độ thực hiện thu hồi đất:

Hoàn thành trong quý IV năm 2026.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Từ ngày 05/10/2026 đến ngày 30/10/2026.

5. Kế hoạch hỗ trợ, bồi thường, tái định cư.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được công khai trong thời gian 10 ngày tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và Cổng thông

tin điện tử của xã trước khi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đối thoại;

- Trường hợp còn ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức đối thoại trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án.

- Ban hành quyết định thu hồi đất sau khi gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì sẽ quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định.

Hộ ông (bà): Đặng Văn Được có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- Hội đồng BT, HT, TĐC Dự án;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Cảnh Long