UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VIỆT KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1550/QĐ-UBND	*Việt Khê, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông, núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của HĐND thành phố về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện

khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê;

Căn cứ giấy phép số 654/GP-UBND ngày 13/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng cho phép Công ty cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên được khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội thuộc địa bàn Việt Khê, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Việt Khê về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê;

Căn cứ thông báo số từ 229/TB-UBND đến 373/TB-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về thu hồi đất để bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Việt Khê tại Tờ trình số 285/TTr-PKT ngày 19/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông, bà: **Nguyễn Văn Luyện (Lan)**

- Địa chỉ: Thôn Niêm Nội 1, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất thu hồi: **1.837,50m^2.**

- Loại đất: Đất lâm nghiệp, GCNQD đất số T 976284 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 17/12/2003, số vào sổ 00163.

- Vị trí: thửa đất số 92, theo mảnh trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Gia Phạm đo vẽ ngày 10/3/2026, được Công ty cổ phần khảo sát thiết kế và dịch vụ thương mại Miền Bắc kiểm tra ngày 11/3/2026, phòng Kinh tế xã Việt Khê xác nhận ngày 28/4/2026.

Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông, bà: Nguyễn Văn Luyện (Lan); trường hợp hộ ông, bà: Nguyễn Văn Luyện (Lan) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết

định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Việt Khê và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và quản lý diện tích đất thu hồi theo quy định của pháp luật;

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê;

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã Việt Khê thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- VP HĐND&UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VIỆT KHÊ T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Cảnh Long