

Số: 835/QĐ-UBND

Việt Khê, ngày 28 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND Thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng, Công văn số 6548/CV-

LS của Liên Sở Xây dựng - Tài nguyên và Môi trường ngày 22/11/2024 hướng dẫn bồi thường thiệt hại về nhà và công trình xây dựng gắn liền với đất và Văn bản số 6958/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của Liên sở: Xây dựng-Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn bổ sung, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Minh Phúc là nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Phi Liệt, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 11151/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 448/TB-UBND đến số 693/TB-UBND ngày 12/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 39/TTr-KT ngày 28/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng) bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án:

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: **34.942,2m²**, trong đó:

+ Đất ở là: **18.291,7m²**

+ Diện tích đất nông nghiệp giao theo QĐ 03 là: **419,0m²**

+ Diện tích đất UBND xã quản lý là: **15.811,5m**

1.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **31 hộ**

1.3. Phương án bố trí tái định cư: Giao 28 lô đất ở và 17 lô có thu tiền sử dụng đất vào Khu tái định cư của Dự án.

1.4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí hành chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án là: **65.432.458.030 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi tám ngàn, không trăm ba mươi đồng.), cụ thể:

- Chi trả trực tiếp cho các hộ dân:	64.149.469.030 đồng
+ Bồi thường về đất đai:	20.001.721.000 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	38.710.179.330 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:	5.035.487.100 đồng
+ Các khoản hỗ trợ:	402.081.600 đồng
- Kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:	1.282.989.000 đồng

(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 31 hộ dân có đất thu hồi (Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo).

3. Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành Công ty cổ phần Minh Phúc có trách nhiệm:

- Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng vào tài khoản số **3743.0.1135229.00000** của Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng giao dịch số 2: **64.149.469.030 đồng**

- Chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào tài khoản số **3742.0.1135229.00000** của Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng giao dịch số 2: **1.282.989.000 đồng**

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã, Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên, Công ty cổ phần Minh Phúc thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên; Giám đốc Công ty cổ phần Minh Phúc; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm dịch vụ hành chính công, thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT Phạm Văn Kim.;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Kim