

Số: /QĐ-UBND

Việt Khê, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt tại xã Lại Xuân, thành phố Thuỷ Nguyên (nay là xã Việt Khê)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3596/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng, Công văn số 6548/CV-LS của Liên Sở Xây dựng - Tài nguyên và Môi trường ngày 22/11/2024 hướng

dẫn bồi thường thiệt hại về nhà và công trình xây dựng gắn liền với đất và Văn bản số 6958/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của Liên sở: Xây dựng-Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn bổ sung, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 11151/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Phi Liệt tại xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 về việc phê duyệt giá gạo tẻ trên địa bàn xã Việt Khê;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 54 ngày do Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 24/10/2025 phục vụ Dự án Mở rộng nghĩa trang Phi Liệt tại xã Việt Khê;

Căn cứ Thông báo của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt tại xã Lại Xuân, thành phố Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 34/TTr-KT ngày 24/10/2025 của phòng Kinh tế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Phi Liệt tại xã Lại Xuân, thành phố Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê) bao gồm:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: **18.058,6m²** của 27 hộ gia đình, cá nhân.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí hành chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án với tổng số tiền **28.126.648.127đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng) cụ thể như sau

- Chi trả trực tiếp cho các hộ dân: **27.575.145.127 đồng**

- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **551.503.000đồng**

(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

3. Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng) có trách nhiệm:

- Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản số **3741.0.1144515.92001** của Ủy ban nhân dân xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng giao dịch số 2, Mã hiệu: 0070: **27.575.145.127 đồng**

- Chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt dự toán được duyệt: **551.503.000 đồng**

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm dịch vụ hành chính công, thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT Phạm Văn Kim;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Kim