ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VIỆT HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 628 /TB-UBND	*Việt Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi Ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ Khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205- Km44+795)

(Địa điểm: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ

trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi Ngã tư Lai Cách (Km 40+240 - Km 43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km 44+205 - Km 44+795);

Căn cứ Thông báo số 26/TB-UBND ngày 01/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi Ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ Khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205- Km44+795) *(Địa điểm: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)*

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Việt Hòa;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức: để thực hiện dự án đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi Ngã tư Lai Cách (Km 40+240 - Km 43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km 44+205 - Km 44+795).

(Có danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

2. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Vị trí khu đất tại phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích thu hồi (dự kiến): 9,345,8 m^2, trong đó:

+ Diện tích đất ở tại đô thị và đất giao thông (ODT+DGT): 1.007,2 m^2;

+ Diện tích đất thủy lợi (DTL): 401 m^2;

+ Diện tích đất giao thông (DGT): 7.425 m^2;

+ Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (DKV): 512,6 m^2.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hệ toạ độ VN2000, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng tờ bản đồ số 85, số 159 và số 160 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 24/9/2025.

3. Tiến độ thu hồi đất: Trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đã thực hiện.

5. Kế hoạch di chuyển người dân khỏi khu vực thu hồi đất: thực hiện theo quy định hiện hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

6.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định.

6.2. Về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định.

7. Thời hạn của Thông báo

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

8. Tổ chức thực hiện

Các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện các nội dung của Thông báo này theo quy định của pháp luật.

UBND phường Việt Hòa giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND phường Việt Hòa và Nhà Văn hóa Tổ dân phố Lai Cách nơi có đất trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Hòa, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án và UBND phường Việt Hòa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Việt Hòa có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử phường./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
-Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Ban quản lý dự án ĐTXD phường;
- Tổ dân phố Lai Cách;
- Các tổ chức, cá nhân có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT, XDNNMT

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VIỆT HÒA TP HẢI PHÒNG

Đào Quang Dương