

Số: 276/KH -UBND

Việt Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Điều chỉnh kịch bản tăng trưởng các tháng cuối năm 2026 của phường Việt Hòa

I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐIỀU CHỈNH KỊCH BẢN

Kịch bản tăng trưởng kinh tế năm 2026 của phường Việt Hòa được xây dựng trên cơ sở các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội đã được xác định từ đầu năm. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kinh tế xã hội 07 tháng đầu năm cơ bản bám sát mục tiêu đã đề ra tại Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 19/01/2026 của UBND phường Việt Hòa về thực hiện Kịch bản tăng trưởng kinh tế (GRDP) năm 2026 của thành phố Hải Phòng trên địa bàn phường Việt Hòa.

Qua đánh giá kết quả thực hiện 07 tháng năm 2026 cho thấy, bên cạnh những lĩnh vực duy trì được tốc độ tăng trưởng, một số chỉ tiêu còn đạt thấp so với tiến độ đề ra, trong đó đáng lưu ý là nguồn thu từ đất, tiến độ khai thác các nguồn lực từ đất và tiến độ triển khai một số dự án đầu tư, giải phóng mặt bằng. Thị trường bất động sản còn trầm lắng, thanh khoản thấp; việc hoàn thiện hồ sơ đất đai, xác định nguồn gốc đất, giải phóng mặt bằng và tổ chức đấu giá đất tại một số khu vực còn mất nhiều thời gian. Những yếu tố này tác động trực tiếp đến khả năng thực hiện các chỉ tiêu thu ngân sách và mức đóng góp của khu vực đầu tư, xây dựng vào tăng trưởng kinh tế trên địa bàn.

Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp và hộ kinh doanh vẫn chịu tác động của tình hình thị trường, sức mua, đơn hàng và chi phí đầu vào. Tiến độ triển khai một số dự án công nghiệp, đô thị và hạ tầng chưa thể tạo ra đầy đủ giá trị tăng thêm trong năm 2026 như dự kiến ban đầu. Do đó, việc tiếp tục áp dụng nguyên trạng kịch bản tăng trưởng đã xây dựng trước đây có thể chưa phản ánh đầy đủ tình hình và khả năng thực hiện thực tế của phường trong những tháng cuối năm.

Việc điều chỉnh kịch bản tăng trưởng vì vậy là cần thiết nhằm cập nhật đầy đủ số liệu thực hiện 8 tháng, đánh giá sát khả năng thực hiện trong quý III, quý IV và xác định lại các động lực tăng trưởng có khả năng đóng góp thực tế. Trong đó, cần tập trung vào các nhiệm vụ tăng thu ngân sách, khai thác hiệu quả các

nguồn lực đất đai, đẩy nhanh tiến độ đấu giá đất đủ điều kiện, tăng cường quản lý và khai thác nguồn thu từ đất công, hoa lợi công sản; tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, hộ kinh doanh; đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, đầu tư công và triển khai các dự án trên địa bàn.

Việc điều chỉnh kịch bản không chỉ nhằm bảo đảm các chỉ tiêu tăng trưởng sát với điều kiện thực tế mà còn là cơ sở để UBND phường phân công nhiệm vụ, xác định rõ tiến độ và trách nhiệm của từng bộ phận, từng lĩnh vực; chủ động triển khai các giải pháp trong quý III, quý IV, phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026.

Căn cứ chỉ đạo của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố tại Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 11-NQ/TU); Kế hoạch hành động số 281/KH-UBND ngày 22/7/2026 của UBND thành phố về thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13% năm trở lên; Kế hoạch số 126-KH/ĐU ngày 27/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ phường về thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên trên địa bàn phường. Trên cơ sở đó, UBND phường Việt Hòa xây dựng Kế hoạch điều chỉnh kịch bản tăng trưởng kinh tế trên địa bàn phường năm 2026 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

1.1. Tiếp tục thực hiện, phấn đấu hoàn thành mục tiêu tăng trưởng kinh tế (GRDP) năm 2026 đạt 13%. Quyết tâm hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội chủ yếu của năm 2026.

1.2. Điều chỉnh, bổ sung các chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, khả thi, hiệu quả trong các tháng cuối năm; làm cơ sở tổ chức thực hiện bảo đảm các chỉ tiêu được xây dựng có tính cụ thể, khả thi, hiệu quả.

2. Yêu cầu

2.1. Tiếp tục bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của thành phố, Đảng ủy phường, Hội đồng nhân dân phường về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026.

2.2. Các chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phải cụ thể, trọng tâm, trọng điểm, khả thi, hiệu quả, phù hợp với đặc điểm tình hình, điều kiện thực tế của phường. Phát huy tối đa các mặt tích cực, kết quả đạt được và khẩn trương kiên quyết, kiên trì khắc phục những mặt còn hạn chế, yếu kém; phát huy các tiềm năng, lợi thế của phường; chú trọng các nhân tố, động lực mới thúc đẩy tăng trưởng nhanh, bền vững.

2.3. Phân công rõ phòng, ban, đơn vị chủ trì theo dõi, đánh giá đối với từng chỉ tiêu, nhiệm vụ, nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu, bảo đảm tập trung tổ chức thực hiện đồng bộ, kịp thời, hiệu quả trong các cuối năm.

2.4. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và kịp thời xử lý, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; báo cáo đánh giá định kỳ kết quả thực hiện và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

III. KỊCH BẢN TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ

1. Cả năm 2026

1. Tổng thu ngân sách trên địa bàn đạt 537 tỷ đồng, trong đó các khoản thu thường xuyên loại trừ thu tiền sử dụng đất đạt 324 tỷ đồng, các khoản thu tiền sử dụng đất đạt 213 tỷ đồng.

2. Giải ngân vốn đầu tư công, đến hết quý III/2026 giải ngân tối thiểu 75% kế hoạch vốn đầu tư công; đến hết ngày 31/12/2026 hoàn thành 100% kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công năm 2026.

3. Giải phóng mặt bằng, hoàn thành 100% khối lượng giải phóng mặt bằng các công trình, dự án theo kế hoạch năm 2026; tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ đối với Khu công nghiệp Lai Cách, Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hòa, Điểm dân cư Phú Quý và các dự án trọng điểm khác trên địa bàn.

4. Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND, hoàn thành các nhiệm vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thuộc trách nhiệm của phường trong năm 2026, theo tiến độ thành phố giao; bảo đảm dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”.

5. Hỗ trợ sản xuất, kinh doanh và tạo động lực tăng trưởng

Tăng cường nắm bắt tình hình hoạt động của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; chủ động tổng hợp, tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, nhất là các thủ tục liên quan đến đăng ký hộ kinh doanh, đầu tư, đất đai và hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn, thực hiện rà soát theo từng dự án, xác định rõ khó khăn, vướng mắc, cơ quan có thẩm quyền giải quyết và

thời hạn hoàn thành; ưu tiên các dự án có khả năng tạo giá trị sản xuất, tăng thu ngân sách và thúc đẩy tăng trưởng trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

2. Quý III/2026

2.1. Thu ngân sách nhà nước: Lũy kế đến hết 30/9/2026 đạt 318 tỷ đồng, trong đó các khoản thu thường xuyên loại trừ các khoản thu tiền sử dụng đất đạt 246 tỷ đồng, thu tiền sử dụng đất đạt 72 tỷ đồng.

2.2. Giải ngân vốn đầu tư công, đến hết quý III/2026 giải ngân tối thiểu đạt 83,553 tỷ đồng tương đương 75% kế hoạch vốn đầu tư công.

2.3. Giải phóng mặt bằng: Dự án CCN Phía Tây Việt Hoà đến 30/9/2026 hoàn thành giải phóng mặt.

2.4. Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND, đến 30/9/2026 hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với nhóm 2 đất nông nghiệp.

3. Quý IV/2026

3.1. Thu ngân sách nhà nước: Lũy kế đến hết 31/12/2026 đạt 537 tỷ đồng, trong đó các khoản thu thường xuyên loại trừ các khoản thu tiền sử dụng đất đạt 324 tỷ đồng, thu tiền sử dụng đất đạt 213 tỷ đồng.

2.2. Giải ngân vốn đầu tư công, đến hết 31/12/2026 giải ngân đạt 111 tỷ đồng tương đương 100% kế hoạch vốn đầu tư công.

2.3. Giải phóng mặt bằng: (1) Dự án Tổ hợp sản xuất bao bì và logistics giải phóng mặt bằng hoàn thành xong trước 31/10/2026; (2) Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hoà, hoàn thành GPMB xong trước tháng 12/2026. (3) Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng hoàn thành GPMB xong trong tháng 11/2026; (4) KCN Lai Cách, hoàn thành GPMB trong tháng 11/2026; (5) Khu đô thị Việt Hoà - Thanh Bình hoàn thành GPMB trong tháng 11/2026.

2.4. Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND, hoàn thành đăng ký đất đai đối với nhóm 3 đất nông nghiệp và các nhóm đất khác.

IV. NHIỆM VỤ GIẢI PHÁP CỤ THỂ

1. Tập trung tăng thu ngân sách, khai thác hiệu quả các nguồn thu

- Rà soát chi tiết từng khoản thu, từng địa bàn, từng đối tượng nộp ngân sách; xác định rõ các khoản còn khả năng tăng thu trong những tháng cuối năm để tập trung chỉ đạo, đôn đốc thực hiện.

- Phối hợp chặt chẽ với cơ quan Thuế cơ sở trong quản lý doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh; rà soát các trường hợp mới phát sinh, tạm nghỉ,

ngừng hoạt động, thay đổi địa điểm, thay đổi quy mô kinh doanh để cập nhật kịp thời vào cơ sở quản lý thu.

- Tăng cường quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; phối hợp với các Tổ dân phố rà soát, đối chiếu dữ liệu người nộp thuế, diện tích, địa chỉ thửa đất, hạn mức và các trường hợp còn nợ, thiếu thông tin.

- Tập trung khai thác các nguồn thu có khả năng thực hiện trong năm, nhất là thu từ đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đất công ích, hoa lợi công sản và các khoản thu phát sinh từ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Rà soát toàn bộ quỹ đất công, đất công ích, hoa lợi công sản trên địa bàn; hoàn thiện hồ sơ quản lý, xác định rõ diện tích, hiện trạng, thời hạn sử dụng, tình trạng hợp đồng và nghĩa vụ tài chính; xây dựng phương án khai thác, đấu giá hoặc cho thuê theo đúng quy định.

- Định kỳ hằng tuần, hằng tháng đánh giá tiến độ thu; xác định cụ thể khoản thu đạt thấp, nguyên nhân và trách nhiệm của đơn vị, cá nhân liên quan để có giải pháp xử lý kịp thời.

2. Đẩy nhanh khai thác nguồn lực từ đất, đấu giá quyền sử dụng đất

- Rà soát các khu đất có khả năng đấu giá trong năm 2026, phân loại theo mức độ hoàn thiện hồ sơ pháp lý, quy hoạch, giải phóng mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật và khả năng tổ chức đấu giá.

- Đối với các khu đất đã đủ điều kiện, tập trung hoàn thiện hồ sơ để tổ chức đấu giá theo đúng quy định, phân đấu tạo nguồn thu ngay trong năm.

- Đặc biệt rà soát quỹ đất hoa lợi công sản trên địa bàn phường, hoàn thiện hồ sơ quản lý sau sắp xếp đơn vị hành chính; xử lý các hợp đồng đã hết hạn, bảo đảm việc quản lý, khai thác và thu nộp ngân sách đúng quy định.

3. Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm

- Xây dựng tiến độ chi tiết đối với từng dự án, xác định cụ thể số hộ, tổ chức, diện tích đã hoàn thành, chưa hoàn thành và nguyên nhân của từng trường hợp.

- Tập trung giải quyết các trường hợp còn vướng mắc về nguồn gốc đất, hồ sơ địa chính, tài sản trên đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tăng cường đối thoại, tuyên truyền, vận động người dân; giải thích đầy đủ chính sách, chế độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyền, nghĩa vụ của người có đất bị thu hồi.

- Tập trung hoàn thành theo tiến độ đối với Khu công nghiệp Lai Cách, Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hòa, Tổ hợp sản xuất bao bì và logistics, Khu dân cư đô thị Đồng Niên, Khu đô thị thương mại Lai Cách, Khu đô thị Việt Hòa
- Thanh Bình và các dự án trọng điểm khác.

- Thực hiện giao ban định kỳ về giải phóng mặt bằng; đối với từng trường hợp khó khăn phải xác định rõ phương án xử lý, người phụ trách và thời hạn hoàn thành.

4. Đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công

- Rà soát toàn bộ danh mục dự án, số vốn còn lại, khối lượng hoàn thành và khả năng giải ngân từng dự án từ nay đến cuối năm.

- Đối với dự án có khối lượng hoàn thành nhưng chưa thanh toán, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu, thanh toán, quyết toán theo quy định.

- Đối với dự án chậm do giải phóng mặt bằng, tập trung xử lý mặt bằng theo tiến độ.

- Phối hợp chặt chẽ giữa chủ đầu tư, đơn vị thi công, tư vấn, Kho bạc và các bộ phận chuyên môn, không để hồ sơ thanh toán bị tồn đọng do nguyên nhân chủ quan.

- Xây dựng bảng theo dõi giải ngân từng dự án, từng tháng, trong đó xác định số vốn đã giải ngân, số vốn còn lại, khối lượng dự kiến hoàn thành và số vốn có khả năng giải ngân đến 31/12/2026.

- Kiên quyết xử lý tình trạng dự án có vốn nhưng không có khả năng giải ngân; chủ động tham mưu điều chỉnh kế hoạch vốn theo quy định đối với trường hợp cần thiết.

5. Tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất kinh doanh

- Thường xuyên nắm bắt tình hình hoạt động của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; chủ động tiếp nhận và tổng hợp khó khăn, vướng mắc về đất đai, thủ tục hành chính, mặt bằng, thuế, điện, nước, hạ tầng và các vấn đề liên quan.

- Duy trì trao đổi với các doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp có quy mô lớn, doanh nghiệp trong các khu, cụm công nghiệp để cập nhật tình hình sản xuất, đầu tư, lao động, đơn hàng và nhu cầu mở rộng sản xuất.

- Hướng dẫn, hỗ trợ hộ kinh doanh thực hiện đăng ký, thay đổi nội dung đăng ký và các thủ tục hành chính đúng quy định; hạn chế việc hồ sơ phải bổ sung, chỉnh sửa nhiều lần.

- Khuyến khích các doanh nghiệp, hộ kinh doanh mở rộng sản xuất, kinh doanh, đổi mới công nghệ, chuyển đổi số và nâng cao năng suất.

- Chủ động nắm bắt, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền tháo gỡ đối với những nội dung vượt thẩm quyền, nhất là các vấn đề liên quan đến dự án đầu tư, đất đai, quy hoạch và hạ tầng.

6. Đẩy nhanh thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND về cơ sở dữ liệu đất đai

- Rà soát, phân loại toàn bộ hồ sơ đất đai cần cập nhật; xác định rõ số hồ sơ đã hoàn thành, đang xử lý và còn thiếu.

- Tập trung đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cập nhật dữ liệu trên hệ thống VBLIS theo đúng tiến độ.

- Tăng cường phối hợp giữa các bộ phận chuyên môn, Tổ dân phố và người sử dụng đất trong việc xác minh, bổ sung, chuẩn hóa thông tin.

- Ưu tiên xử lý các khu vực có nhiều biến động đất đai, các khu vực phục vụ giải phóng mặt bằng, đấu giá và quản lý đất công.

- Bảo đảm dữ liệu đất đai “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”, hạn chế tình trạng dữ liệu giữa hồ sơ giấy và hệ thống điện tử không thống nhất.

7. Quản lý chặt chẽ đất công, tài sản công và hoa lợi công sản

- Hoàn thành rà soát, thống kê toàn bộ diện tích đất công, đất công ích, đất chưa sử dụng và các khu đất do phường quản lý.

- Đối chiếu hồ sơ pháp lý, hiện trạng sử dụng và các hợp đồng giao khoán; xử lý các trường hợp hợp đồng hết hạn, sử dụng không đúng mục đích hoặc còn tồn tại về hồ sơ.

- Đối với diện tích đủ điều kiện khai thác, xây dựng phương án quản lý, sử dụng hoặc đấu giá theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra thực địa, ngăn ngừa lấn chiếm, sử dụng đất công sai mục đích và thất thoát nguồn thu.

- Thực hiện đầy đủ việc thu, nộp và hạch toán các khoản thu từ đất công, hoa lợi công sản vào ngân sách theo quy định.

8. Phát huy vai trò của cải cách hành chính và chuyển đổi số trong thúc đẩy tăng trưởng

- Tiếp tục đơn giản hóa quy trình nội bộ, nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến doanh nghiệp, hộ kinh doanh, đầu tư và các hoạt động kinh tế.

- Hướng dẫn người dân, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ đầy đủ ngay từ đầu, hạn chế việc phải bổ sung nhiều lần.

- Khai thác hiệu quả dữ liệu dùng chung phục vụ quản lý thuế, đất đai, hộ kinh doanh, doanh nghiệp và thống kê kinh tế.

- Phát huy vai trò của các Tổ công nghệ số cộng đồng trong hỗ trợ người dân thực hiện dịch vụ công trực tuyến, thanh toán điện tử và các tiện ích số.

9. Nâng cao chất lượng công tác thống kê, theo dõi và dự báo tăng trưởng

- Rà soát, cập nhật thường xuyên số liệu doanh nghiệp, hộ kinh doanh, sản xuất công nghiệp, thương mại - dịch vụ, xây dựng, đầu tư và các lĩnh vực có đóng góp vào tăng trưởng.

- Phối hợp với cơ quan Thống kê để thống nhất phương pháp, phạm vi và số liệu phục vụ đánh giá tăng trưởng trên địa bàn.

- Không chỉ theo dõi kết quả đã thực hiện mà phải chủ động dự báo khả năng thực hiện từng chỉ tiêu đến cuối năm.

- Đối với chỉ tiêu có nguy cơ không đạt, phải xác định rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan và đề xuất giải pháp cụ thể; đối với chỉ tiêu có khả năng vượt, phải cập nhật để điều chỉnh kịch bản cho sát thực tế.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao các đồng chí lãnh đạo UBND phường theo lĩnh vực được phân công phụ trách trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành việc triển khai các nhiệm vụ, giải pháp và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện các mục tiêu, tiến độ đề ra tại Kế hoạch này.

2. Phòng Kinh tế làm đầu mối tổng hợp, theo dõi các chỉ tiêu tăng trưởng, thu ngân sách, đầu tư, sản xuất kinh doanh và các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực được giao; định kỳ báo cáo UBND phường.

3. Các phòng, ban, đơn vị được giao nhiệm vụ chịu trách nhiệm trực tiếp về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện các chỉ tiêu thuộc lĩnh vực phụ trách.

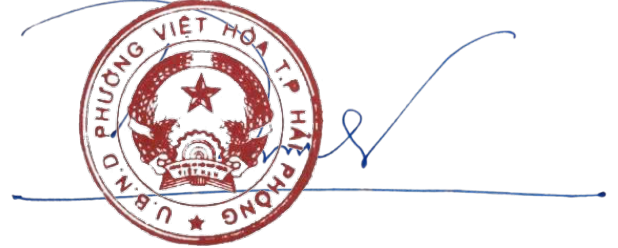
4. Thực hiện nguyên tắc “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm”; nhiệm vụ nào có nguy cơ chậm phải báo cáo ngay, không chờ đến cuối kỳ.

5. Cuối tháng 10 và tháng 11/2026 tổ chức rà soát toàn diện khả năng hoàn thành các chỉ tiêu năm; tháng 12 tập trung xử lý các nhiệm vụ còn lại, phấn đấu hoàn thành cao nhất các mục tiêu được giao. *Đào Quang Dương*

Nơi nhận:

- BTV Đảng ủy (để báo cáo);
- TT HĐND (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBMTTQ và các đoàn thể;
- Các phòng, đơn vị;
- Các tổ dân phố;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đào Quang Dương