

Số: 260/KH-UBND

Việt Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH
Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026
trên địa bàn phường Việt Hòa

Thực hiện chỉ tiêu giao thu ngân sách năm 2026; UBND phường xây dựng kế hoạch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn phường Việt Hòa, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 và thu nợ cũ là nhiệm vụ thường kỳ hàng năm, nhằm đảm bảo chỉ tiêu thu ngân sách phường được giao dự toán ngân sách đầu năm đảm bảo theo quy định.
- Tăng cường ý thức chấp hành nghĩa vụ tài chính của tổ chức và công dân trên địa bàn phường.
- Tạo nguồn lực tài chính phục vụ công tác quản lý nhà nước và phát triển hạ tầng tại địa phương.

2. Yêu cầu

- Triển khai đúng thời gian, đúng đối tượng.
- Phối hợp chặt chẽ giữa UBND phường, các tổ dân phố và đối tượng thu.
- Các khoản thu phải đảm bảo công khai minh bạch, thu đúng, thu đủ đúng pháp luật theo phương án đã được duyệt, đảm bảo an toàn, đúng tiến độ, thời gian theo kế hoạch.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Đối tượng chịu thuế: Quy định tại Điều 2 của Nghị định số 53/2011/NĐCP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp như sau:

1.1. Đối tượng có nghĩa vụ đóng Thuế SDĐPNN: Là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế như sau:

- Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị.

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp bao gồm: đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất khai thác, chế biến khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

- Đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 3 Nghị định 53/2011/NĐ-CP được các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.

1.2. Đăng ký, kê khai, tính và nộp thuế: Người nộp thuế đăng ký, kê khai, tính, và nộp thuế tại cơ quan Thuế cơ sở 9, UBND phường nơi có quyền sử dụng đất.

1.3. Mức nộp thuế: Theo giá tính thuế và thuế suất Quy định tại Điều 6 và Điều 7 của Luật Thuế SDĐPNN.

2. Đối tượng không chịu thuế: Quy định tại Điều 3 của Luật Thuế SDĐPNN.

3. Đối tượng được miễn, giảm Thuế SDĐPNN: Quy định tại Điều 9, Điều 10 và Điều 11 Luật Thuế SDĐPNN.

3.1. Đối tượng được miễn Thuế SDĐPNN: Đất xây dựng nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết, cơ sở nuôi dưỡng người già cô đơn, người khuyết tật, trẻ mồ côi; cơ sở chữa bệnh xã hội. Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sĩ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sĩ; con của liệt sĩ được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn; Đất ở trong hạn mức của hộ nghèo theo quy định của Chính phủ.

3.2. Đối tượng được giảm Thuế SDĐPNN: Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau: Đất ở trong hạn mức của thương binh hạng 3/4, 4/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4, 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con của liệt sĩ không được hưởng trợ cấp hàng tháng

4. Hình thức thu nộp

Người nộp thuế thực hiện nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax Mobile, sử dụng tài khoản thuế điện tử đã được cấp hoặc đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử (VNeID).

Trường hợp đặc biệt không thực hiện được việc nộp thuế qua ứng dụng eTax Mobile thì thực hiện nộp qua hệ thống các ngân hàng thương mại theo hướng dẫn của cơ quan thuế.

5. Thời gian thu

- Thời gian thông báo các khoản thu đến hộ gia đình từ ngày 01/8/2026 đến ngày 31/8/2026.

- Thời gian phát động chiến dịch thu tập trung từ ngày 08/6/2026 đến hết ngày 31/8/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế phường

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, Tổ trưởng các Tổ dân phố hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân cài đặt ứng dụng eTax Mobile, đăng ký tài khoản thuế điện tử hoặc đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử (VNeID) để thực hiện nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

- Phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội thực hiện tuyên truyền về chính sách thuế, cách tính thuế đất phi nông nghiệp năm 2026.

- Tổng hợp tình hình thực hiện, báo cáo kết quả theo quy định; báo cáo và đề xuất xử lý các trường hợp sai lệch, tồn đọng.

- Thực hiện nộp ngân sách khoản thu thuế đất phi nông nghiệp theo đúng hướng dẫn của Thuế cơ sở 9 và các đơn vị chuyên môn.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 9, các Tổ dân phố trên địa bàn thực hiện rà soát toàn bộ các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đã và đang sử dụng đất trên địa bàn, cập nhật biến động đất đai, rà soát hộ mới phát sinh do chuyển nhượng, tách thửa... lập diện tích đất cần tính thuế đất phi nông nghiệp; lập danh sách đối tượng nộp thuế, miễn giảm thuế năm 2026 và đối tượng nợ thuế đất phi nông nghiệp từ năm 2025 trở về trước.

- Hướng dẫn tổ dân phố, hỗ trợ kê khai đối với các trường hợp phát sinh mới hoặc điều chỉnh thông tin người nộp thuế; rà soát, lập danh sách và đơn đốc thu các khoản nợ còn tồn qua các năm (nếu có) theo quy định

1. Phòng Văn hóa - xã hội phường

Chủ trì, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, các Tổ dân phố rà soát, xác định thông tin các đối tượng chính sách thuộc diện miễn, giảm thuế năm 2026 theo quy định.

4. Trung Tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế tổ chức tuyên truyền thông qua: Hệ thống truyền thanh cơ sở, cổng thông tin điện tử và các trang mạng xã hội của địa phương về nghĩa vụ nộp thuế đất phi nông nghiệp, cách tính thuế, chính sách miễn giảm thuế để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn hiểu rõ mục đích, ý

nghĩa của việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; từ đó nâng cao ý thức chấp hành và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế theo quy định.

5. Công an phường

Phối hợp hỗ trợ công tác hướng dẫn người dân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng eTax Mobile; hỗ trợ xác thực, kích hoạt và sử dụng tài khoản định danh điện tử (VNeID) khi có yêu cầu.

6. Đề nghị UBNDTTQ Việt Nam phường

Giao cho các Đoàn TNCS Hồ Chí Minh phường ra quân hỗ trợ các điểm hướng dẫn người dân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua Ứng dụng eTax mobile tại các tổ dân phố trên địa bàn phường.

7. Đề nghị Thuế cơ sở 9

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường trong việc tổ chức thu thuế đất phi nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn phường đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu được giao.

- Chủ trì, phối hợp với phòng chuyên môn của phường, các Tổ dân phố: Rà soát dữ liệu người nộp thuế; Đối chiếu dữ liệu đất đai, cập nhật biến động đất đai và lập bộ thuế đất phi nông nghiệp năm 2026 của phường.

8. Đề nghị các ông bà Tổ trưởng Tổ dân phố, Tổ công nghệ số cộng đồng.

- Phối hợp chặt chẽ với phòng Xây Dựng, Nông nghiệp và Môi trường rà soát, cập nhật tình hình sử dụng đất đai thực tế, thông tin người nộp thuế theo địa bàn để thống kê số liệu nộp thuế, tổng hợp và tổ chức thu thuế.

- Tham gia tập huấn công tác thu thuế; phổ biến chính sách thuế đến nhân dân trong tổ dân phố.

- Tổ chức triển khai thu thuế của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng đất phi nông nghiệp theo sổ bộ thuế được lập, kịp thời hướng dẫn và báo cáo lại Ủy ban nhân dân phường (qua phòng Xây Dựng, Nông nghiệp và Môi trường) các trường hợp phát sinh mới hoặc cần phải điều chỉnh thông tin, biến động đất đai.

- Tổ công nghệ số cộng đồng: Tuyên truyền, hướng dẫn người dân cài đặt và sử dụng ứng dụng eTax Mobile; hỗ trợ người nộp thuế thực hiện tra cứu, nộp thuế điện tử và phối hợp xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình sử dụng.

9. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức trên địa bàn phường

- Cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến nghĩa vụ nộp thuế vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Đóng nộp nghĩa vụ thuế đầy đủ theo đúng quy định.

Trong quá trình triển khai nếu có các vấn đề phát sinh, Ủy ban nhân dân phường đề nghị các phòng, ban, đơn vị có liên quan và Tổ trưởng tổ dân phố chủ động phối hợp giải quyết để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ nộp thuế của các tổ chức, cá nhân.

Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa đề nghị các cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân nghiêm túc triển khai thực hiện để hoàn thành chỉ tiêu thu thuế đất phi nông nghiệp năm 2026./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, PCT UBND phường (để b/c);
- Thuế cơ sở 9;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Xây dựng, NN&MT;
- Phòng VH-XH;
- Công An phường;
- Trung tâm SNDV công phường;
- Các Oonga, bà Tổ trưởng TDP (11);
- Lưu: VT,KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Hải